

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
ישוב: באר שבע רחוב.

קואורדינטה X: 203925  
קואורדינטה Y: 563400  
מגרשים:

150 בהתאם לתוכנית 7 / 03 / 311 / 1 ב

גושים וחלקות:  
מוסדר:

גוש: 38452 חלקי חלקות: 18.  
גוש: 38489 חלקי חלקות: 4.  
לא מוסדר:

גוש: 38779 חלקי חלקות: 999.  
גוש: 38780 חלקי חלקות: 999.  
X: 176550 קואורדינטה  
Y: 574700 קואורדינטה

מטרת התוכנית:

הסדרת בנייה קיימת, תוספת זכויות בנייה של יחידת דיור אחת (סה"כ 5 יח"ד)

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת שטחי בנייה ויחידות דיור
2. שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.
3. קביעת תכליות, הוראות והשימושים.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

מטרת התוכנית:

הקמת מגרש למבנים ומוסדות ציבור בפארק נחל דוד, שכונת נווה מנחם.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. שינוי יעוד הקרקע משצ"פ למבנים ומוסדות ציבור
- ב. שינוי יעוד משצ"פ לשביל
- ג. קביעת שימושים מותרים
- ד. קביעת זכויות והוראות בנייה
- ה. קביעת הנחיות פיתוח
- ו. קביעת תנאים בהליך הרישוי

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10530, התשפב, עמוד 8427, בתאריך 18/05/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

605-0854398

שם התוכנית: הקמת מגרש למבנים ומוסדות ציבור

בפארק ניר דוד, שכונת נווה מנחם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 605-0854398, גרסת התוכנית: הוראות - 13 תשריט - 9.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 83 / 5 במ/

כפיפות 605-0365288

עורך פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ובנייה מחוז דרום