



פרויקט אפיקי דמרי- אופקים
14 ינואר 2023



INSITE.E.U. LTD
חברת ייעוץ



פרוגרמה בתחום הפסולת- תב"ע
פרויקט אפיקי דימרי – אופקים- עדכון 1

כללי

1. תיאור הפרויקט:

א. טיפוס A1:

(1) 2 בניינים

(2) ק. קרקע+ 6 קומות כל בניין

(3) יח"ד- 30 יח"ד כל בניין

ב. טיפוס A:

(1) 2 בניינים

(2) ק. קרקע+ 9 קומות כל בניין

(3) יח"ד- 45 יח"ד כל בניין

ג. טיפוס D :

(1) 2 בניינים

(2) ק. קרקע + 13 קומות כל בניין

(3) יח"ד- 68 יח"ד כל בניין.

(4) מסחר- 2,420 מ"ר עיקרי.

(5) תעסוקה- 620 מ"ר עיקרי.

(6) ציבור- 150 מ"ר עיקרי.

ד. מבנה ציבור- 890 מ"ר עיקרי.

2. הנחות עבודה

א. הפרדת סוגי אשפה תתקיים ב3 זרמים : פסולת מעורבת , פסולת אריזות ,
ופסולת נייר.

ב. הפרדה בין אשפת המגורים לאשפת המסחר ותעסוקה.

עמוד 1 מתוך 5



אינסייט אי.יו בע"מ.
החרמון 19 באר יעקב
סלולרי: 054-7634506
ulieleli@gmail.com



פרויקט אפיקי דמרי- אופקים



3. חישוב נפח פסולת אשפה

טיפוס	תאור	מס' יח"ד/ שטח עיקרי	מדד לליטר	סה"כ נפח ליום במ"ק
A1	בניין 1	30	60	1.8
	בניין 2	30	60	1.8
A	בניין 1	45	60	2.7
	בניין 2	45	60	2.7
D	בניין 1	68	60	4
	בניין 2	68	60	4
	מסחר	2,400	3.5	8.4
	תעסוקה	620	1	0.6
	מבנה ציבור	890	1	0/9

החישוב מכיל בתוכו את כלל סוגי האשפה.

4. מערך האשפה בכל המתחם יהיה בקומת הקרקע .

5. **חללים נדרשים :**

א. **טיפוס A, A1**

(1) משטח עבור 2 טמוני קרקע לכל בניין

(2) רחבה עבור פסולת מיחזור- אריזות ונייר לכל בניין

(3) רחבת גיזום וגרוטאות

ב. **טיפוס D**

(1) חדר טכני

(2) שוט אשפה

(3) חדר דחסן אשפה מעורבת

עמוד 2 מתוך 5



אינסייט אי.יו בע"מ.
החרמון 19 באר יעקב
סלולרי: 054-7634506
ulieleli@gmail.com



פרויקט אפיקי דמרי- אופקים



(4) רחבת גיזום וגרוטאות .

(5) 3 טמוני קרקע עבור מסחר ותעסוקה.

(6) 2 חדרים עבור מכבש קרטון, כלוב קרטון ומשטח לבאלות

(7) 2 רחבות מיחזור עבור אריזות ונייר

ג. מבנה ציבור

(1) 1 טמון קרקע

(2) 1 רחבת מיחזור עבור אריזות ונייר

ד. ריכוז גדלי חדרים:



הערות	גודל (נטו)	כלי אצירה	נושא
גג הבניין	3 מ"ר	חדר	חדר טכני טיפוס D
<ul style="list-style-type: none"> - יש לוודא פיר אוורור עד לרום הגג - יש לוודא גישה ורדיוס תנועה- בתכנון יועץ תנועה. נדרש 12 מ' לפני חדר הדחסן - יש לוודא שוט בזווית 30-45° מגרעין הבניין (אורך האלכסון כ-3.5 מ' לכל היותר) 	עומק – 8 מ' רוחב – 4.5 מ' גובה – 4.2 מ'	דחסן 8 מ"ק נתיק	חדר דחסן טיפוס D
יש לוודאי פיר אוורור לרום הגג	2.25 מ"ר	1 דלת השלכה	חדר אשפה קומתי טיפוס D
בגבול מגרש. מרחק ממרכז משאית מנוף למרכז הטמון- 5 מ' מקסימום. טיפוס A- 2 לכל בניין טיפוס A1- 2 לכל בניין טיפוס D- מסחר ותעסוקה- 3 מבנה ציבור- 1	רוחב- 2.2 מ' אורך- 2.2 מ' עומק- 3.1 מ'	טמון קרקע- 5 מ"ק	אשפה מעורבת טיפוס A1 טיפוס A טיפוס D- מסחר ותעסוקה מבנה ציבור
לכל בניין. ניתן לבחון איחוד בין בניינים טיפוסיים	1.5X3 מ' רצפת בטון מוחלק	פעמונית (אריזות) , תפוזית (נייר)	רחבת מיחזור- אריזות ונייר

עמוד 3 מתוך 5



אינסייט אי.יו בע"מ.
 החרמון 19 באר יעקב
 סלולרי: 054-7634506
 ulieleli@gmail.com



פרויקט אפיקי דמרי- אופקים



עבור המסחר	14 מ"ר גובה 2.2 מ'	מכבש, כלוב, רחבת באלות	חדר קרטון
משטח בטון מוחלק לכל בניין. ניתן לבחון איחוד בין בניינים טיפוסיים	3X3 מ'	משטח	משטח גזם/ גרוטאות



ה. טמון קרקע/ משטח גזם וגרוטאות/ פעמונית (מיחזור אריזות), תפוזית (מיחזור נייר)

- 1) יש לוודא גישת משאית עם מנוף - מרחק של עד 5 מ' מקו מדרכה ללא הפרעות וללא תקרה, כבלי חשמל וכו'.
- 2) יבוצעו בגבולות המגרש.
- 3) עומס קונסטרוקטיבי לתנועת המשאיות - מינימום 40 טון, עדיפות ל 60 טון.
- 4) טמון קרקע:
 - א) מידות חפירה לקוביית בטון : 220 X 220 ס"מ, עומק 317 ס"מ.
 - ב) יש לתכנן שהטמונים יהיו בשורה אחת לחזית ולא ב 2 שורות.
 - ג) על הטמון להיות במרחק של מינימום 10 מ' מלובי הבניין ובמרחק של 3 מ' לפחות מפתח דירה, מרפסת ואוורור.



ו. מסחר

- 1) אשפת המסחר תהיה בהפרדה מוחלטת מאשפת המגורים.
- 2) אחריות תפעול מכבשי קרטון- חברת הניהול

ז. תחזוקה ונהלים

- 1) באחריות חברת האחזקה מטעם ועד הדיירים לוודא:
 - א) העמדת אנשי תחזוקה בעלי ניסיון רלוונטי לטובת הבניין.
 - ב) ניקיון חדר, האשפה, חדר דחסנים וסביבת טמון הקרקע.
 - ג) קבלת הדרכה מספקי הציוד לצורך תפעול תקין ותחזוקה נאותה.
 - ד) ניקיון הציוד וביצוע ביקורת תקופתית של תקינות ציוד כלל מערך האשפה.
 - ה) תאום מול עיריית אופקים ימי פינוי ושעות, לאשפה מעורבת, אריזות, נייר, גרוטאות וגזם.



בכבוד רב,

אינסייט אי.יו בע"מ.
החרמון 19 באר יעקב
סלולרי: 054-7634506
ulieleli@gmail.com

עמוד 4 מתוך 5





פרויקט אפיקי דמרי- אופקים



INSITE.E.U. LTD

חברת ייעוץ

אלי אוליאלי

יועץ תברו



עמוד 5 מתוך 5



אינסייט אי.יו. בע"מ.
החרמון 19 באר יעקב
סלולרי: 054-7634506
ulieleli@gmail.com