

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 605-0819045

#### שם התכנית: שכונת בית אשל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 605-0819045 גרסת התכנית: הוראות - 44 תשריט - 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	5 / 102 / 163	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	1 / 35	כפיפות	605-0225284

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע. התכנית גובלת במערב בפארק נחל באר שבע, במזרח בשכונת פארק הנחל, בדרום בכביש 25, בצפון בפארק נחל באר שבע ואתר לאומי בית אשל.

#### גושים וחלקות:

גוש: 38463, מוסדר, חלקות במלואן: 53, 54, 58, 64, 65, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82.

גוש: 38463, מוסדר, חלקי חלקות: 48, 66, 73.

גוש: 38464, מוסדר, חלקות במלואן: 31, 50, 51, 52.

גוש: 38464, מוסדר, חלקי חלקות: 43.

גוש: 38465, מוסדר, חלקות במלואן: 2, 15, 30.

גוש: 38465, מוסדר, חלקי חלקות: 16, 19, 23, 25.

גוש: 38673, מוסדר, חלקי חלקות: 6, 9.

גוש: 38674, מוסדר, חלקות במלואן: 14, 15.

גוש: 38674, מוסדר, חלקי חלקות: 37.

גוש: 38798, מוסדר, חלקות במלואן: 17, 18, 24.

קואורדינטה X: 182083

קואורדינטה Y: 571129

#### מטרת התכנית:

התווית מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים חדשה צמודת דופן ממערב לשכונת פארק הנחל, ומצפון לנחל באר שבע ואתר לאומי בית אשל, הכוללת כ-1,288 יח"ד בתמהיל דיור מגוון לרבות דיוריות, דיור מיוחד ודיורות קטנות למגוון אוכלוסיות, ובנוסף שטחי מסחר, תעסוקה, שטחי ציבור, שטחים פתוחים, מערך דרכים ותשתיות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי יעודי הקרקע מייעודים מסחר, פארק/גן ציבורי, יער פארק למגורים ג', ד', מגורים ומבנים ומוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, דרך מוצעת.
- ב. קביעת הוראות בנייה: זכויות בנייה, קווי בנין, מס' קומות, מס' יח"ד במגרש.
- ג. קביעת הסדרי תנועה וחניה.
- ד. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.

- ה. קביעת הוראות לפיתוח נופי ותשתיות.
- ו. ייעוד מגרשים למוסדות ציבור וקביעת הוראות בנייה בהם.
- ז. קביעת הוראות למתן היתר בנייה.
- ח. קביעת הנחיות לדיור להשכרה בהישג יד.
- ט. הקמת מערך כניסה דרך גישה חדשה ומבנה כניסה לאתר לאומי בית אשל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/02/2023 ובילקוט הפרסומים 11122, התשפג, עמוד 3822, בתאריך 26/02/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 607-1003714

שם התכנית: שינויים במגרש מס' 928 של ישיבת צביה,

#### דימונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 607-1003714 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	133 / 03 / 25	כפיפות	33 / 101 / 02 / 25

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דימונה רחוב: תל שילה.  
רח' תל שילה בין רחוב תל גיבעון ורחוב כובשי אילת, שכונת ממשית.

#### גושים וחלקות:

גוש: 39833, מוסדר, חלקות במלואן: 72.

קואורדינטה X: 203777

קואורדינטה Y: 552394

#### מטרת התכנית:

קביעת מסגרת תכנונית עבור מגרש מס' 928 למבני ציבור בשכונת ממשית דימונה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שימושים, הוראות ומגבלות בנייה, קווי בניין וזכויות בנייה.
2. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.
3. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11246, התשפג, עמוד 5242, בתאריך 29/03/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה,