

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 607-0977959

שם התכנית: שינוי ייעוד קרקע במגרש 301 רח'
יצחק שדה שב' נווה דוד, דימונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 607-0977959 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 51 / 101 / 02 / 25	החלפה 51 / 101 / 02 / 25
כפיפות 33 / 101 / 02 / 25	כפיפות 33 / 101 / 02 / 25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב יצחק שדה פינת רחוב התפוצות, שכונת נווה דוד

גושים וחלקות:

גוש: 400505, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 39924, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 202437

קואורדינטה Y: 553867

מטרת התכנית:

הסבת מגרש 301 למבני ציבור לשימושים עירוניים שישרת את הרשות המקומית.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מ"מבנים ומוסדות ציבור לבריאות" ליעוד "מבנים ומוסדות ציבור".
- שינוי קווי בניין.
- קביעת זכויות והוראות בינוי.
- קביעת נאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/05/2023 ובילקוט הפרסומים 11304, התשפג, עמוד 5826 בתאריך 30/04/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טל': 08-6563182, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קריית מלאכי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 617-0654541

שם התכנית: מגרש מס' 700 שד' אריק שרון,
קריית מלאכי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 617-0654541 גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 163 / 02 / 18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית מלאכי רחוב:

פינת הרחובות שד' אריאל שרון ושדרות קרן הידירות.

גושים וחלקות:

גוש: 2930, מוסדר, חלקות במלואן: 74, 77.

גוש: 2930, מוסדר, חלקי חלקות: 108, 109.

קואורדינטה X: 175974

קואורדינטה Y: 627311

מטרת התכנית:

הקמת 4 בנייני מגורים, חזית מסחרית לכיוון הכיכר(שד' אריאל שרון/קרן הידירות). ושטח לבני ציבור בקומת הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מ-"אזור מגורים ב' " ו-"אזור מגורים ב' עם חזית מסחרית ל-"מגורים ד' " עם חזית מסחרית.
- קביעת זכויות בנייה, קווי בניין, מס' קומות וגובה מרבי.
- קביעת השימושים והתכליות המותרות.
- הקצאת שטחי בנייה עבור בית כנסת שכונתי ושרותי רווחה וקהילה.
- הקצאת שצ"פ בשטח 800 מ"ר לצורך יצירת ציר ירוק המקשר את שכונת צמודי הקרקע לטיילת ולמוסדות הציבור ממזרח לתכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9636, התשפא, עמוד 6223 בתאריך 27/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית מלאכי, זבוטינסקי 1 קריית מלאכי 70900 טל': 08-8608704, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 618-1085083

שם התכנית: מגורים במגרש 327, מתחם 3, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 618-1085083 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 410 / 03 / 17	כפיפות 406 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 327, מגרש 327, מתחם - 3 רהט

קואורדינטה X: 177509

קואורדינטה Y: 587565