

### מטרת התכנית:

קביעת זכויות, הוראות ומגבלות בנייה בנחלה מס' 25, מושב נבטים.

### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטח בחלקת המגורים של הנחלה ל- 72.5'.
- קביעת זכויות והוראות בנייה ביעוד מגורים בישוב כפרי וביעוד קרקע חקלאית.
- תוספת יח"ד שלישית בנחלה שאינה נספרת וכן תוספת יחידת הורים.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11246, התשפג, עמוד 5243 בתאריך 29/03/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 651-0179689

### שם התכנית: הסדרת מגרשים – בישוב מעגלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0179689 גרסת התכנית: הוראות – 57 תשריט – 41 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 1 / 216 / 03 / 7	שינוי 7 / במ / 36

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מעגלים רחוב: בישוב מעגלים, מערבית לכביש 25 על דרך מס' 2444

### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100353 חלקי חלקות: 48, 63, 83.

גוש: 100598 חלקי חלקות: 12, 13.

גוש: 100599 חלקות במלואן: 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42.

גוש: 100599 חלקי חלקות: 39.

גוש: 100600 חלקות במלואן: 73.

גוש: 100853 חלקי חלקות: 20, 24.

קואורדינטה X: 161900

קואורדינטה Y: 589750

### מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים – לרבות הסדרת המערך התנועתי, שינוי גבולות במגרשים בהתאם למצב הקיים בפועל.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינויים ביעודי הקרקע לרבות ביטול והתוות דרך גישה חדשה.
- קביעת הוראות, הנחיות, מגבלות וזכויות בנייה.

ג. איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים.

ד. קביעת תנאי למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7668, התשעח, עמוד 4058 בתאריך 09/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 652-0923094

### שם התכנית: לקיה, שכונות 15, 17, 30, 31 –

### הוספת שימושים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0923094 גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 32 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 7 / 02 / 504	שינוי 7 / 02 / 183 / 18
שינוי 7 / 02 / 183 / 16	שינוי 7 / 02 / 183 / 16
שינוי 7 / 02 / 504 / 1	כפיפות תמא / 1

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לקיה, שכונות 15, 17, 30, 31

### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3/100217 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400524 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400617 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400618 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400630 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400634 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 50001 חלקי חלקות: 999.

גוש: 50003 חלקי חלקות: 999.

גוש: 50004 חלקי חלקות: 999.

גוש: 50005 חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 187515

קואורדינטה Y: 581158

### מטרת התכנית:

התכנית המוצעת מאפשרת הוספת שימושים וזכויות בנייה למגרשים המיועדים לשטח ציבורי פתוח ומבנים ומוסדות ציבורי לצורך בניית חדרי טרנספורמציה בשכונות מס' 15, 17, 30, 31 בלקיה.

הגדלת שטח מגרש מס' 713 המיועד לשטח ציבורי פתוח על חשבון מגרש מס' 602 המיועד למסחר.

### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות בנייה והוספת שימוש של חדר טרנספורמציה (שנאים) וקביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לשטח ציבורי פתוח ומבנים ומוסדות ציבור.
- איחוד וחלוקה תכנוניים של מגרשים מס' 713 המיועד לשטח ציבורי פתוח ו 602 המיועד למסחר.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/05/2023 ובילקוט הפרסומים 11122, התשפג, עמוד 3828, בתאריך 26/02/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מזרחי, אבו בסמה

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 699-0979005

### שם התכנית: בריכות מים כסיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 699-0979005 גרסת התכנית: הוראות - 29 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 11 / 02 / 105	כפיפות תמא / 1
כפיפות 28 / 02 / 104 / 1	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: צפונית למחלף כסיפה-דריג'אט

### גושים וחלקות:

גוש: 100017, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.  
גוש: 100018, ל מוסדר, חלקי חלקות: 999.  
קואורדינטה X: 206618  
קואורדינטה Y: 575195

### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן הנדסי, בריכות מים לשימוש היישוב כסיפה.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מקרקע חקלאית למתקן הנדסי.
- קביעת זכויות ומגבלות בנייה.
- קביעת שימושים מותרים.
- הנחיות לתשתיות בתחום התכנית.
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/05/2023 ובילקוט הפרסומים 11304, התשפג, עמוד 5829, בתאריך 30/04/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':

074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שו"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 651-1076934

### שם התכנית: נחלה מס' 56 - מושב יכני

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 651-1076934 גרסת התכנית: הוראות - 4 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 7 / 03 / 131	כפיפות 7 / 03 / 131 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יכני 56.

תחום התכנית נמצא בחלק הדרומי של מושב יכני מא שער הנגב.

### גושים וחלקות:

גוש: 895, מוסדר, חלקות במלואן: 41.  
קואורדינטה X: 162275  
קואורדינטה Y: 598600

### מטרת התכנית:

תוספת יחידת דיור שלישית בנחלה וקביעת הנחיות ומגבלות בנייה להסדרת מבני מגורים וחקלאות במשק 56 במושב יכני.

### עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת מבנים קיימים,
- קביעת פרישת יעודי קרקע "מגורים ביישוב כפרי" ו"קרקע חקלאית" בתחום הנחלה
- תוספת יחידת דיור שלישית בנחלה, שאינה נספרת במניין יחידות הדיור על פי תמ"א 35.
- שינוי קווי בניין.
- קביעת שימושים, הנחיות, זכויות והוראות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/05/2023 ובילקוט הפרסומים 11349, התשפג, עמוד 6232, בתאריך 17/05/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

### עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום