

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערבה תיכונה, ספיר 86825. התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

651-1054683

שם התוכנית: קיבוץ עין השלושה תוספת שימושים לאחסנה לוגיסטית.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תוכנית מפורטת מס': 651-1054683, גרסת התוכנית: הוראות – 10 תשריט – 3.

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:
סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 651-0770941
החלפה 651-0638924

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: עין השלושה רחוב:
אזור התעשייה שבכניסה לקיבוץ
קואורדינטה X: 143400
קואורדינטה Y: 584700

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 100313 חלקי חלקות: 22, 23, 25, 40.

מטרת התוכנית:
תוספת שימוש של אחסנה לוגיסטית, וזכויות בנייה עבור ייעוד של תעשייה.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. תוספת שימושים של אחסנה לוגיסטית.
- ב. תוספת זכויות.
- ג. תוספת גובה.
- ד. קביעת קווי בניין.
- ה. קביעת הוראות להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700. התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 652-1004340

שם התוכנית: מגרש 43 ש 1 ערערה בנגב.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 652-1004340, גרסת התוכנית: הוראות – 10 תשריט – 9.

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:
סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 2 / 312 / 03 / 7
החלפה 652-0600494
החלפה 3 / 310 / 02 / 7
החלפה 4 / 41 / 1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: ערערה בנגב 43.
מגרש 43 שכונה 1 ערערה בנגב.

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 100807 חלקות במלואן: 78.
קואורדינטה X: 202775
קואורדינטה Y: 563280

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים במגרש 43 בשכונה 1 בערערה בנגב, באמצעות הוספת זכויות בנייה עבור יחידת דיור אחת (בסה"כ 5 יח"ד במגרש).

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב עין תמר.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים א' למגורים ב'.
- הגדלת מס' יחידות הדיור.
- קביעת שימושים מותרים, הוראות, מגבלות וזכויות בנייה.
- שינוי קווי בניין.
- קביעת תנאים בהליך הרישוי.

עיקרי הוראות התוכנית:

- הקמת מתקן פוטו-וולטאי לצורך הפקת חשמל.
- קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"קרקע חקלאית" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/ליעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10807, התשפב, עמוד 11604, בתאריך 15/09/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: תמר

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

656-1001270

שם התוכנית: מתקן פוטו וולטאי במושב עין תמר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תמר מופקדת תוכנית מפורטת מס': 656-1001270, גרסת התוכנית: הוראות - 17 תשריט - 14.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התוכנית.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 67 / 100 / 02 / 10

פירוט תמא / 1

כפיפות תמא / 35

תמא / 35 / 1

כפיפות תמא / 4 / 14

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטחי המשבצת החקלאיים הצפוניים של מושב עין תמר.

קואורדינטה X: 237476

קואורדינטה Y: 540451

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39691 חלקי חלקות: 4, 9.

עורך פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ובניה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז דרום

מרחב התכנון המקומי שדרות

מתן תוקף לתוכנית באישור השר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת "תיקון למגרש 141, שכונת המוסיקה שדרות" שמספרה 611-1031731, הוראות 6: תשריט: 1.

המהווה שינוי לתוכנית מס':

123 / 03 / -21

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

מדרום לרח' נעמי שמר, ממזרח ומערב לרח' אהוד מנור, מצפון לרח' רבי משה אלבו.