

X: 186585 קואורדינטה
Y: 575425 קואורדינטה

מטרת התכנית:

קביעת זכויות ומגבלות בנייה במגרש המיועד למגורים א.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה למטרה עיקרית ומטרת שרות
- העברת זכויות בנייה מקומה מפולשת למרתף
- שינוי קווי בנין
- הגדרת תכנית מירבית
- שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי
- שינוי גובה מרבי לשטחי שרות פנימי וחינוכי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/10/2022 ובילקוט הפרסומים 10860, התשפג, עמוד 407, בתאריך 23/10/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל' 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה עומר, רותם 1 עומר 84965 טל' 08-6291141, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: ערבה תיכונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

657-0274605

שם התכנית: אזור למסחר ותעסוקה ספיר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ערבה תיכונה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 657-0274605, גרסת התכנית: הוראות - 69 תשריט - 39

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
החלפה	122 / 03 / 10
כפיפות	תמא / 1
כפיפות	תמא / 4 / 18
כפיפות	תמא / 1
כפיפות	תממ / 4 / 14 / א / 1
כפיפות	תממ / 4 / 14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ספיר.

אזור לתעשייה, למסחר ותעסוקה מדרום ליישוב ספיר

X: 217850 קואורדינטה
Y: 500625 קואורדינטה

6. קביעת הוראות ותנאים למתן היתרים למבנים זמניים לצרכי ציבור עם תשתיות זמניות.

7. קביעת הוראות לשלבויות ביצוע תשתיות ולהקמת תשתיות זמניות לטובת מבנים זמניים ומבני קבע בתחום התכנית.

8. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים הציבוריים והשטחים למבני ציבור.

9. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות פרוט חומרי גמר (ההנחיות תהיינה תקפות עד לאישור הנחיות מרחביות ע"י הועדה המקומית)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל' 074-7697169.

ניתן להגיש התנגדות לועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה אבו בסמה, שו"ר זלמן 31 באר שבע טל' 0732744400 התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי: עומר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

614-0890178

שם התכנית: מגורים במגרש מס' 694 ברחי סתונית

19, עומר.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 614-0890178, גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 18

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	1013 / מק / 14
שינוי	148 / במ / 14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עומר רחוב: סתונית 19.

רח' סתונית 19, עומר

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 38578 חלקות במלואן: 204.