

יואב, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 632-0880021. גרסת: הוראות 13 תשריט 9

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי 1/180/03/6

כפיפות 251/02/6

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. יואב

ישוב: ורדון א. תעשייה (מנ"ס – מרכז)

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 1698 מחלקה: 148 עד: 148 בשלמות

מטרות התוכנית:

שינוי קווי בניין להסדרת מבנה קיים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קו בניין צפוני מ-5 מ' ל-4.7 מ'.
2. שינוי קו בניין מזרחי 5 מ', שינוי נקודתי של קו הבניין בהתאם למבנה קיים 3.4 מ'.
3. שינוי קו בניין דרום מערבי 5 מ', שינוי קו הבניין בהתאם למבנה קיים, 1.7 מ' עד-4 מ' בנקודה הצפון מערבית.
4. שינוי קווי הבניין נועד להסדרת מצב של נגרייה קיימת, לפי סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08.8500752). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, יואב, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791).

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מטי צרפתי-הרכבי

יושבת ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה יואב

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

652-1113232

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 652-1113232 – מגרש 142 אזור תעשייה שגב שלום. גרסת הוראות 6 תשריט 5

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות 8/220/02/7

כפיפות 25/220/02/7

החלפה 19/220/02/7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: שגב שלום

איזור תעשייה, מגרש 142, שגב שלום

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 39772 חלקי חלקות: 121

מטרת התוכנית:

קביעת קוי בניין חדשים במגרש 142 איזור תעשייה שגב שלום.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת קוי בנין חדשים, צדדיים מ-5 ל-0 וקוו בניין אחורי מ-5 ל-0 על פי סעיף 62א(א)4.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר הוועדה, בכתובת: <https://nmz.bartech-net.co.il> כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, לכתובת מייל zila@nmz.org.il או למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, שדרות רגר 57 באר שבע טל': 08-6230966.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791. התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.



מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

652-1029602

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 652-1029602 – מגרש מס' 302 שכ' 8, חורה. גרסת הוראות 6 תשריט 5

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות 6/177/02/7

החלפה 183/02/11

החלפה 652-0418020

החלפה 652-0870733

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: חורה
שכונה 8 מגרש 302, חורה

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית
651-0604850

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון התשכ"ה
1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי
מופקדת תוכנית מפורטת 651-0604850

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 99999 חלקי חלקות: 999

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:
651-0247130

מטרת התוכנית:
התוכנית מציעה שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט ושינוי
הוראות בינוי לשיג במגרש 302 שכונה 8 חורה.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
ישוב: שדה נצן

עיקרי הוראות התוכנית:

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 100485 חלקות במלואן: 36

1. שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט עפ"י סעיף 62 א(א)4.
2. שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי לשיג עפ"י סעיף 62 א(א)5.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קווי בנין צדדיים כמסומן בתשריט לפי בנייה קיימת בפועל לפי סעיף 62 א(א)4
2. הוראות בדבר איחוד וחלוקה של מגרשים בבעלות אדם אחד ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע לפי סעיף 62 א(א)1
3. שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי לפי סעיף 62 א(א)5
4. קביעת הוראות לעניין הריסת מבנים לפי סעיף 62 א(א)19

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
02/09/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10733, עמוד 10688, בתאריך
15/08/2022.

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון
ובנייה נגב מזרחי. כתובת: שדרות רגר 57 באר שבע. טל:
08-6230966. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת:
קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל: 08-6263791.
ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר הוועדה בכתובת:
[/https://nmz.bartech-net.co.il](https://nmz.bartech-net.co.il)
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל בימים ב', ד' מ- 8.30-12.30.
כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את
עצמו נפגע ע"י התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100
לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של
הודעה זו ברשומות, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה
נגב מערבי, מ.א. מרחבים צומת גילת ד.נ. הנגב 8410000 טל:
08-6899696 המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה
המקומית לתכנון ובנייה שמעונים חוות איבים מ.א. שער הנגב.
התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר הנאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי
עבודתו), התשמ"ט-1989.



אלון אלרט
יושב ראש הוועדה המרחבית
לתכנון ובנייה נגב מזרחי

יונתן בר סימן טוב
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה נגב מערבי