

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100665 חלקות במלואן: 90.

קואורדינטה X: 177611

קואורדינטה Y: 589979

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 3 יח"ד (סה"כ 4 יח"ד במגרש) וזכויות בנייה ושינוי קווי בניין במגרש 236 מתחם 4-רהט.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- שינוי קווי בניין.
- שינוי ייעוד מאזור מגורים א' למגורים ב'.
- תוספת 3 יח"ד חדשות ליח"ד מאושרת (סה"כ 4 יח"ד בתוכנית).
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 3 יח"ד (סה"כ 5 יח"ד במגרש), תוספת זכויות בנייה ושינוי קו בניין במגרש 66, שכונה 3, רהט.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- שינוי קווי בניין אחורי מ-5 מ' ל-3 מ'.
- שינוי ייעוד מאזור מגורים א' למגורים ב'.
- תוספת 3 יח"ד חדשות. (סה"כ 5 יח"ד בתוכנית).
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/06/2022 ובילקוט הפרסומים 10588, התשפב, עמוד 9149, בתאריך 13/06/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

618-1011816

שם התוכנית: מתחם 4 מגרש 605, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 618-1011816, גרסת התוכנית: הוראות - 8 תשריט - 4.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה..

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 409 / 03 / 17

כפיפות 406 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: רהט 605.

מתחם 4 מגרש 605, רהט.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100838 חלקות במלואן: 47.

קואורדינטה X: 176129

קואורדינטה Y: 587440

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית על-ידי תוספת 6 יח"ד (סה"כ 8 יח"ד במגרש) וזכויות בנייה במגרש 605 שכ' מתחם 4-ברהט.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 409 / 03 / 17

כפיפות 406 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: רהט 236.

מתחם 4 מגרש 236, רהט.

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 100841 חלקות במלואן: 50.

קואורדינטה X: 176816

קואורדינטה Y: 587233

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- ב. שינוי קווי בניין.
- ג. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
- ד. הגדלת יח"ד מ 2 ל 8 יח"ד.
- ה. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ו. איחוד וחלוקה תכנוני.

- ג. שינוי ייעוד מ-"אזור מגורים" ל-"מגורים ו מסחר.
- ד. הגדלת יח"ד מ 2 ל 7 יח"ד.
- ה. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10807, התשפב, עמוד 11600, בתאריך 15/09/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

618-1052653

שם התוכנית: שכונה 17 מגרש 181, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 618-1052653, גרסת התוכנית: הוראות - 6 תשריט - 3.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 15 / 223 / 02 / 17
החלפה 2155 / 17 / מק / 17
החלפה 345 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: רהט 181.
מגרש 181 שכונת אל סלאח (17) רהט.

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 100426 חלקות במלואן: 100.
קואורדינטה X: 175225
קואורדינטה Y: 588932

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 5 יח"ד (סה"כ 7 יח"ד במגרש), שינוי קווי בניין ותוספת זכויות בנייה במגרש 181 שב' אל סאלאח (17) רהט.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- ב. שינוי קווי בניין.
- ג. שינוי ייעוד מאזור מגורים למגורים ב'.
- ד. הגדלת יח"ד מ 2 ל 7 יח"ד.
- ה. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

618-1017821

שם התוכנית: שכונה 20 מגרש 24, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 618-1017821, גרסת התוכנית: הוראות - 8 תשריט - 6.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 15 / 223 / 02 / 17
החלפה 421 / 03 / 17
החלפה 243 / 03 / 7
החלפה 2155 / 17 / מק / 17

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: רהט 24.
שכונה 20 מגרש 24, רהט.

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 100606 חלקות במלואן: 8.
קואורדינטה X: 176308
קואורדינטה Y: 589089

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל להסדרת מצב קיים באמצעות תוספת 5 יח"ד (סה"כ 7 יח"ד במגרש), תוספת זכויות בנייה למגורים ומסחר במגרש 24 שכונה 20 ברהט.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- ב. שינוי קווי בניין.

ילקוט הפרסומים 11000, ב' בטבת התשפ"ג, 26.12.2022