

074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: עומר

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

614-0970228

שם התוכנית: רח' ארז 15 עומר, מגורים א

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':
614-0970228, גרסת התוכנית: הוראות – 16 תשריט – 10.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 4 / 100 / 02 / 14

החלפה ד / 437 / ד

החלפה 102 / 03 / 14

החלפה 21 / 100 / 02 / 14

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: עומר רחוב: ארז 15.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 38569 חלקות במלואן: 43.

קואורדינטה X: 185048

קואורדינטה Y: 574973

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לחלוקה עתידית של המגרש וקביעת
מס' יח"ד במגרש.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי גודל מגרש מינימלי.
2. קביעת שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה, כולל הוראות
תכנוניות לעת חלוקת המגרש, לרבות קביעת קווי בניין
במגרשים שנוצרו כתוצאה מחלוקת המגרש.
3. קביעת מס' יח"ד במגרש לאחר חלוקתו.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
25/08/2022 ובילקוט הפרסומים 10751, התשפ"ב, עמוד 10840,
בתאריך 21/08/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל':
074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
עומר, רותם 1 עומר 84965 טל': 08-6291141, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

652-0841171

שם התוכנית: חניה ציבורית צמוד לב"ס מקיף שגב שלום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב
מזרחי מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 652-0841171, גרסת
התוכנית: הוראות – 14 תשריט – 12.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 194 / במ / 7

שינוי 2 / 220 / 02 / 7

כפיפות 652-0640227

כפיפות תמא / 1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: שגב שלום רחוב: שכ 8.

צמוד לבית ספר מקיף שגב שלום מגרש 900 שכונה 8.

קואורדינטה X: 184496

קואורדינטה Y: 567042

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 39845 חלקי חלקות: 5, 145.

מגרשים:

200 בהתאם לתוכנית 7 / במ / 194

900 בהתאם לתוכנית 7 / 02 / 220 / 2

מטרת התוכנית:

התוכנית מציעה מסגרת להסדרת חניה קיימת על ידי שינוי
ייעוד של חלק משטח ציבורי פתוח ושטח מגורים ב' לחניה
עבור בית ספר מקיף שגב שלום.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד חלק משטח ציבורי פתוח לחניה.
2. שינוי ייעוד ממגורים ב' לחניה.
3. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
4. קביעת תכליות ושימושים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית,
וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש
התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה
המאחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל':
074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם
בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il.