

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

609-1134469

שם התוכנית: הגדלת שטח זכויות בנייה למבני ציבור, רח' הרב צבאן

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 609-1134469. גרסת הוראות 5 תשריט 4.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי 46/במ/22.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות  
רחוב: הרב צבאן, נתיבות.

גושים / חלקות לתוכנית:

גוש: 39648 חלקות במלואן: 28  
גוש: 39648 חלקי חלקות: 31.

מטרות התוכנית:

הוספת שטח זכויות בנייה למגרש למבני ציבור.

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת שטח מגרש למבני ציבור והקטנת שטח שצ"פ עפ"י סעיף 62א (א) (5)
- הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה לצרכי ציבור עפ"י סעיף 62א (א) (6)
- קביעת קווי בנין עפ"י סעיף 62א (א) (4)
- קביעת הנחיות והוראות בנייה ופיתוח עפ"י סעיף 62א (א) (5).

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לברורים 08/9938757). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' - 08/6263791).

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

609-1002815

שם התוכנית: מבנים ומוסדות ציבור במגרש מס' 619A, נתיבות מערב

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 609-1002815. גרסת הוראות 18 תשריט 9.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות 0173526-609

החלפה 127/02/22

החלפה 0852731-609.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות  
שכונה / רחוב: נתיבות מערב / רפיח ים.

גושים / חלקות לתוכנית:

גוש: 39858 חלקי חלקות: 31, 54.

מטרות התוכנית:

הוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בנין במגרש מס' 619A.

עיקרי הוראות התוכנית:

- הוספת שטח עיקרי בסך 300 מ"ר מעל הקרקע ובסך 400 מ"ר מתחת לקרקע, הוספת שטחי שרות בסך 100 מ"ר מעל הקרקע 250 מ"ר מתחת לקרקע ע"פ סעיף 62א (א) (6).
- שינוי קווי בנין במסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א (א) (4).
- שינוי הוראות בינוי ע"פ סעיף 62א (א) (5).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/08/22 ובילקוט פרסומים 10761 תאריך 28/08/22.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טל': 08/6263791  
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

609-1093921

שם התוכנית: מגרשים מס' 100, 101A, 101B, ו-101C בפארק תעסוקה טכנולוגי נתיבות

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 609-1093921. גרסת הוראות 9 תשריט 6.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

החלפה 0349563-609

החלפה 0667436-609

החלפה 0937482-609