

או בכל פרט תכנוני אחר הרוואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל" טל': 04-9979659. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה קריית הממשלה ת.ד. 595 נצרת עלית 7000

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### שלמה בוחבוט

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה הגליל

מרחב תכנון מקומי עמק המעינות

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 202-0932137

ג/18610/1 – רשפים (שלפים) – שינוי הוראות בינוי,

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 202-0932137 – ג/18610/1 – רשפים (שלפים) – שינוי הוראות בינוי. גרסת תשריט: 5, גרסת הוראות: 13

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי ג/18610

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: עמק המעינות

קיבוץ רשפים, שכונת שלפים

גוש/ים חלקות לתוכנית:

גוש: 20966, חלקות במלואן: 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, חלקי חלקות: 104, 140, 186, 218, 239, 245

תוכנית זו משנה את הוראות התוכנית ג/18610 לגבי הסעיפים הבאים:

1. הוראות בינוי בדבר מחסנים – מיקום וגודל.
2. הוראות בינוי בדבר פרגולות – מיקום וגודל.
3. תוספת 50 מ"ר שטח עיקרי לחלק מהמגרשים (עפ"י רשימה הכלולה במסמכי התוכנית)

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרוואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק המעינות, טל': 04-6848133 פקס: 04-6581817 דוא"ל: vaada@maianot.co.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### יורם קרין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק המעינות

#### מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תוכנית מס': 605-1070408

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תוכנית מס' 605-1070408 גרסת הוראות: 13, גרסת תשריט: 8

המהווה שינוי לתוכנית מפורטת מס':

שינוי 5 / 03 / 203 / 12 שינוי 5 / 03 / 203 / 21

שינוי 5 / במ / 6 / 1 שינוי 5 / במ / 6 / 3

השטחים הכלולים בתוכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, רמות נויפלד הנרי 16

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 38161 מחלקה: 37 עד: 37 שלם

מטרת התוכנית:

הגדלת שטחי בנייה ושינויים בהוראות בינוי במגרש 10B

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף א62 (א) (16) (א) (2)
2. שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף א62(א) (5)
3. קביעת קווי בנין לפי סעיף א62 (א) (4)
4. שינוי תכנית מרבית לפי סעיף א62 (א) (9)
5. הריסת מבנים לפי סעיף א62 (א) (19)

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/8/2022 בילקוט פרסומים 10770, עמ' 11067, בתאריך 30/8/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2, ת.ד. 15, באר שבע, טל': 08-6463732 eilanitk@br7.org.il

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע