

5. קביעת שימושים מותרים, זכויות והוראות בנייה עבור כל הייעודים
6. שינוי והסדרת קווי בנין וקביעת מגבלות בנייה
7. קביעת הוראות והנחיות מיוחדות לפיצול מגרשי מגורים מהנחלות
8. קביעת הוראות והנחיות להצבת מבנים לעובדים ומניימם בחקלאות
9. קביעת אתרים, מבנים ומתחמים לשימור ולשימור נופי וקביעת הוראות שימור
10. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11207, התשפג, עמוד 4813, בתאריך 19/03/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מערבי, נתיבות

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 609-0878512

#### שם התכנית: בית זגורי, נתיבות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 609-0878512 גרסת התכנית: הוראות - 38 תשריט - 16

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	16 / 106 / 03 / 22	שינוי	7 / 328 / 02 / 7
כפיפות	תמא / 18 / 4		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתיבות רחוב: בעלי מלאכה 97, א.ת. דרומי.

#### גושים וחלקות:

גוש: 39889, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 39997, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 161100

קואורדינטה Y: 591725

#### מגרשים:

7ב בהתאם לתכנית 7 / 328 / 02 / 7

658 בהתאם לתכנית 16 / 106 / 03 / 22

#### מטרת התכנית:

תכנית זו מפצלת את המגרש המערבי שבשטח העיר נתיבות לשניים ומשנה את הייעוד מאזור תעשייה ומלאכה לייעוד תחנת דלק ולייעוד משולב מסחר ותעסוקה.

תכנית זו מייעדת את המגרש המזרחי שבשטח המועצה המקומית שדות נגב לתעשייה קלה ומלאכה ונותנת בשטחו את המענה לחנייה הנדרשת לשני המגרשים תוך התאמת זכויות בנייה ושימושים.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 651-0476408

#### שם התכנית: מושב זמרת - הסדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 651-0476408 גרסת התכנית: הוראות - 75 תשריט - 56

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	328 / 02 / 7	החלפה	1 / 168 / 03 / 7
החלפה	2 / 168 / 03 / 7	החלפה	5 / 149 / 03 / 7
החלפה	16 / 149 / 03 / 7	החלפה	3 / 168 / 03 / 7
החלפה	7 / 149 / 03 / 7	כפיפות	תממ / 14 / 4
כפיפות	תמא / 1	כפיפות	תמא / 35 / 1
כפיפות	651-0195735	ללא שינוי	651-0465492
ללא שינוי	9 / 149 / 03 / 7		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זמרת.

מושב זמרת

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 995 חלקי חלקות: 2, 40, 54.

גוש: 996 חלקות במלואן: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 85, 87, 88, 89, 90, 92, 93, 98, 100, 104, 107, 108, 111.

גוש: 996 חלקי חלקות: 11, 21, 22, 28, 29, 37, 38, 84, 86, 91, 94, 99, 101, 109, 128.

גוש: 997 חלקי חלקות: 8, 14.

גוש: 998 חלקי חלקות: 77.

קואורדינטה X: 157440

קואורדינטה Y: 595300

#### מטרת התכנית:

תכנית מתאר מושב זמרת הכוללת תוספת יחידת דיור שלישית בנחלות והסדרת זכויות והוראות הבנייה

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת 64 יחד' לישוב כפרי הכולל 198 יחד' מאושרות (לא כולל 64 יחד' להורים עד 55 מ"ר בנחלות).
2. קביעת ייעודים בתחום התכנית ופריסתם
3. הסדרת גבולות בהתאם לבינוי קיים בחלק מהנחלות
4. שינויים בפריסת תחום המגורים בחלק מהנחלות והתאמתם לבינוי הקיים

### עיקרי הוראות התכנית:

- א. חלוקת מגרש 7ב לתאי שטח 10, 20.
- ב. שינוי ייעוד קרקע מ"אזור תעשייה ומלאכה" ל"מסחר ותעסוקה" ול"תחנת תדלוק".
- ג. שינוי ייעוד קרקע בתא שטח 30 מ"אזור תעשייה" ל"תעשייה קלה ומלאכה".
- ד. קביעת זכויות בנייה.
- ה. קביעת הוראות למתן היתר בנייה.
- ו. קביעת הנחיות לעניין חניה.

### עיקרי הוראות התכנית:

- א. החלפת שטחים תוך שמירה על סה"כ שטח כל יעוד.
- ב. הארכת והרחבת דרך על חשבון שטח ציבורי פתוח.
- ג. שינוי גובה ומס' קומות מותר ביעוד תעשייה.
- ד. ניווד שטחי שרות מתת הקרקע אל מעל הקרקע.
- ה. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- ו. קביעת הוראות לזיקת הנאה.
- ז. קביעת הוראות להוצאת היתר בנייה.
- ח. קביעת שלביות ביצוע.
- ט. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/07/2023 ובילקוט הפרסומים 11444, התשפג, עמוד 7439, בתאריך 25/06/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתיבות, שד ירושלים 4 נתיבות 80200 טל': 08-9938735, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

### עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

### הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

**מפורטת מס': 102-0814301 – ישעי – אזור תעשייה**

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית הנקראת מס' 102-1124858 גרסת התכנית: הוראות – 42 תשריט – 23 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 102-0079236

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: בית שמש

מדרום לישעי וממערב לבית שמש וכביש 38

קואורדינטה X: 197348

קואורדינטה Y: 627775

**גושים וחלקות:**

גוש: 5198, מוסדר, חלקות במלואן: 112-101, 125-114, 139-127,

144-141, 146, 149, 151, חלקות בחלקן: 91, 152, 157, 216

**מטרת התכנית:**

החלפת שטחים באזור התעשייה לצורך יצירת שטח מרכזי לתעשייה והסדרת המגרשים בשטח התכנית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, רח' הגפן 34, בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

### שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 1198746-1-423**

**שם תכנית: הר/מק/88/33-17 – רחוב בני ברית 5,**

**תוספת מחסן בקומת קרקע**

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון מופקדת תכנית הנקראת תכנית מס' 1198746-1-423. מהדורת הוראות: 19 מהדורת תשריט: 8

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: 423-0094318

סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 1001

סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 1002

סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4

סוג יחס: החלפה, מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4

סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 160 / ת / 6

סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 2050

סוג יחס: שינוי, מס' תכנית 11/33/88,

סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / מק / 1/1001

**גושים וחלקות כלולות בתכנית:**

גוש: 6456 חלקה: 553

שטח תכנית בדונם: 1.173