

מחוז הדרום, 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מזרחי, גלילית מחוז הדרום

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 652-1010032

שם התכנית: תחנת שאיבה ראשית, כסייפה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
652-1010032 גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 20
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תמא/ 1	כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כסייפה רחוב.

התחנה דרומית לישוב כסייפה.

גושים וחלקות:

גוש: 100674, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 99999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 205374

קואורדינטה Y: 570823

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן שאיבה אוורי לשפכים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטח ביעוד "מתקנים הנדסיים".
- קביעת דרך גישה למתקן באמצעות סימון זיקת הנאה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת תכליות ושימושים.
- קביעת זכויות בנייה למגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
30/12/2022 ובילקוט הפרסומים 12822, התשפ"ה, עמוד 205,
בתאריך 13/10/2024 ובילקוט הפרסומים 11034, התשפ"ה, עמוד
2832, בתאריך 08/01/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':
074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית – מחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795 ועדה
מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 616-1178367

שם התכנית: מתקן אגרו וולטאי בשטחי מושב ניר גלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר
טוביה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 616-1178367 גרסת
התכנית: הוראות – 42 תשריט – 23

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ד/ 715	פירוט	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 35 / 1	כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 4 / 14		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

במשבצת החקלאית של מושב ניר גלים, אשר מצויה במחוז
דרום צפונית למושב עזריקס.

קואורדינטה X: 171303

קואורדינטה Y: 629745

גושים וחלקות:

גוש: 2592, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 5, 7, 19.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן אגרו-וולטאי בשטחים
החקלאיים של מושב ניר גלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) הקמת מתקן אגרו-וולטאי לצורך הפקת חשמל.
- (ב) הוספת הנחיות מיוחדות ביעוד מאושר לקרקע חקלאית.
- (ג) קביעת השימושים המותרים והוראות הבנייה.
- (ד) קביעת התנאים למתן היתרי בנייה והתנאים בהיתר.
- (ה) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- (ו) קביעת זכות למעבר לרכב במתקן.
- (ז) קביעת תנאים לביטול ההנחיות המיוחדות שנקבעו
בתוכנית זו, והחזרת השטח ליעוד/לפעילות חקלאית/
כפי שהיה ערב אישור התכנית, עם תום פעילותו כמתקן
אגרו-וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל
התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il>, במשרדי הועדה
המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100
טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר
טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404 בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו
נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים
מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה
המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית.
התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת
התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת
<https://mavat.ipan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט – 1989.