

5. קביעת שימושים מותרים, זכויות והוראות בנייה עבור כל הייעודים
6. שינוי והסדרת קווי בנין וקביעת מגבלות בנייה
7. קביעת הוראות והנחיות מיוחדות לפיצול מגרשי מגורים מהנחלות
8. קביעת הוראות והנחיות להצבת מבנים לעובדים ומניימם בחקלאות
9. קביעת אתרים, מבנים ומתחמים לשימור ולשימור נופי וקביעת הוראות שימור
10. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11207, התשפג, עמוד 4813, בתאריך 19/03/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבועות 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מערבי, נתיבות

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 609-0878512

#### שם התכנית: בית זגורי, נתיבות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 609-0878512 גרסת התכנית: הוראות - 38 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	16 / 106 / 03 / 22	שינוי	7 / 328 / 02 / 7
כפיפות	תמא / 18 / 4		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתיבות רחוב: בעלי מלאכה 97, א.ת. דרומי.

#### גושים וחלקות:

גוש: 39889, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 39997, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 161100

קואורדינטה Y: 591725

#### מגרשים:

7ב בהתאם לתכנית 7 / 328 / 02 / 7

658 בהתאם לתכנית 16 / 106 / 03 / 22

#### מטרת התכנית:

תכנית זו מפצלת את המגרש המערבי שבשטח העיר נתיבות לשניים ומשנה את הייעוד מאזור תעשייה ומלאכה לייעוד תחנת דלק ולייעוד משולב מסחר ותעסוקה.  
תכנית זו מייעדת את המגרש המזרחי שבשטח המועצה המקומית שדות נגב לתעשייה קלה ומלאכה ונותנת בשטחו את המענה לחנייה הנדרשת לשני המגרשים תוך התאמת זכויות בנייה ושימושים.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 651-0476408

#### שם התכנית: מושב זמרת - הסדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 651-0476408 גרסת התכנית: הוראות - 75 תשריט - 56 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	328 / 02 / 7	החלפה	1 / 168 / 03 / 7
החלפה	2 / 168 / 03 / 7	החלפה	5 / 149 / 03 / 7
החלפה	16 / 149 / 03 / 7	החלפה	3 / 168 / 03 / 7
החלפה	7 / 149 / 03 / 7	כפיפות	תממ / 14 / 4 / 23
כפיפות	תמא / 1	כפיפות	תמא / 35 / 1
כפיפות	651-0195735	ללא שינוי	651-0465492
ללא שינוי	9 / 149 / 03 / 7		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זמרת.

מושב זמרת

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 995 חלקי חלקות: 2, 40, 54.

גוש: 996 חלקות במלואן: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 85, 87, 88, 89, 90, 92, 93, 98, 100, 104, 107, 108, 111.

גוש: 996 חלקי חלקות: 11, 21, 22, 28, 29, 37, 38, 84, 86, 91, 94, 99, 101, 109, 128.

גוש: 997 חלקי חלקות: 8, 14.

גוש: 998 חלקי חלקות: 77.

קואורדינטה X: 157440

קואורדינטה Y: 595300

#### מטרת התכנית:

תכנית מתאר מושב זמרת הכוללת תוספת יחידת דיור שלישית בנחלות והסדרת זכויות והוראות הבנייה

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת 64 יחיד ליישוב כפרי הכולל 198 יחיד מאושרות (לא כולל 64 יחיד להורים עד 55 מ"ר בנחלות).
2. קביעת ייעודים בתחום התכנית ופריסתם
3. הסדרת גבולות בהתאם לבינוי קיים בחלק מהנחלות
4. שינויים בפריסת תחום המגורים בחלק מהנחלות והתאמתם לבינוי הקיים