



# תכנית 651-0476408

## מושב זמרת - הסדרה



## פרוגרמה לשטחי ציבור

תאריך עדכון: 24.08.2023



אסתר לוינסון ברק 17 באר שבע 8423309

טלפון: 052-2701634

דוא"ל: Levinsonsone@gmail.com

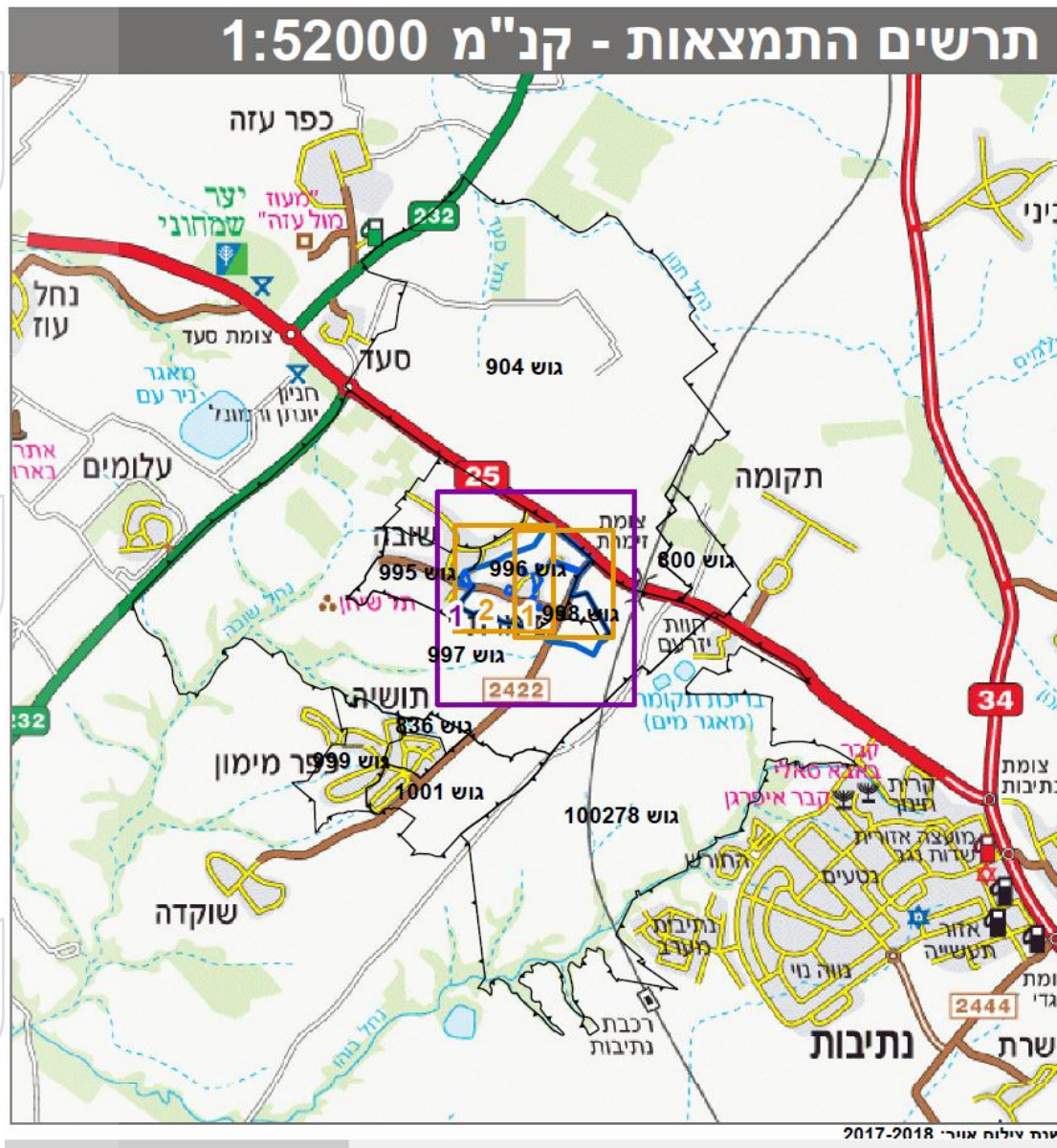




## תיאור מצב קיים

### 1.1 מיקום

מושב זמרת נמצא מצפון מערב לנתיבות, חלק מגוש מושבים הכולל את שובה, כפר מימון ושוקדה.



### 1.2 תולדות היישוב

מושב זמרת החל כשכונה במושב שובה, עם תשע משפחות עולים מטוניס שהגיעו לחזק את מושב שובה. עם השנים הוחלט בתנועת 'הפועל המזרחי' על ביטול השכונה החדשה במושב שובה

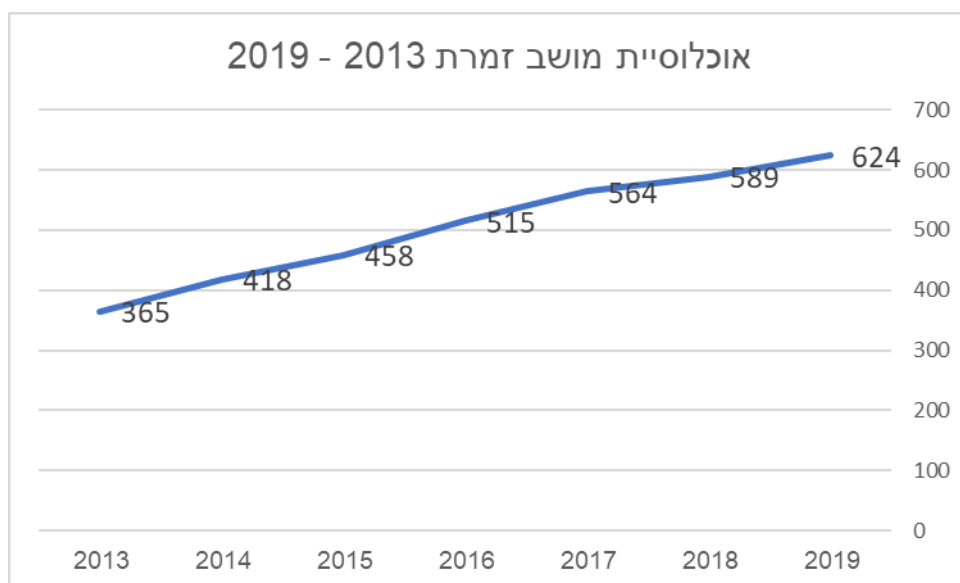




והקמת מושב נפרד בשם שובה ב' ולימים שונה שמו למושב זמרת. המושב התבסס על חקלאות ועבודות חוץ כמעט מימיו הראשונים.

### 1.3 אוכלוסייה

אוכלוסיית זמרת גדלה ב – 11.8% בשנה בממוצע בשנים 2013 – 2019 לגביהן קיים מידע בלמ"ס. בסוף שנת 2019 גרו במושב זמרת 624 תושבים (מקור : למ"ס), ב – 160 משקי בית (מקור : מזכיר המושב) גודל משק בית ממוצע הוא 3.9 נפשות, בהשוואה ל – 3.67 במדינת ישראל<sup>1</sup>.



קבוצת הגיל 0 – 17 מהווה 43.9% מכלל אוכלוסיית זמרת, בהשוואה ל – 40.4% במועצה האזורית שדות נגב<sup>2</sup> ול – 37.2% בישראל. גודל שנתון לצרכי חינוך הוא 2.2% מכלל האוכלוסייה.

קבוצת הגיל 65 ויותר מהווה 5.9% מכלל אוכלוסיית זמרת, בהשוואה ל – 8.2% במועצה האזורית שדות נגב ול – 9.2% בכלל המועצות האזוריות בישראל.



לסיכום : אוכלוסיית המושב זמרת צעירה יחסית לאוכלוסיית המועצה האזורית שדות נגב ולאוכלוסיית ישראל.



<sup>1</sup> מקור הנתונים על המועצה וכלל המדינה : למ"ס, רשויות מקומיות 2019

<sup>2</sup> מקור : למ"ס, הרשויות המקומיות בישראל 2017



#### לוח 1: קבוצות גיל בזמרת בהשוואה למועצה האזורית ולישראל

| קבוצת גיל | זמרת | מועצה אזורית שדות נגב | ישראל |
|-----------|------|-----------------------|-------|
| 17 – 0    | 43.9 | 40.4                  | 37.2  |
| 64 - 18   | 50.2 | 51.4                  | 53.6  |
| +65       | 5.9  | 8.2                   | 9.2   |

#### 1.4 בסיס כלכלי

חברת מושבי הנגב מעבדת כ - 1,400 דונם של גידולים משותפים. החברה כוללת את מושבי המועצות האזוריות מרחבים, שדות נגב, בני שמעון, שער הנגב ועוד. עוגן נוסף הוא ענף הפרדס. יש כ - 6 משפחות חקלאיות שמתבססות על חקלאות בלבד, כ - 7 משפחות עוסקות בחקלאות ובעבודות חוץ במקביל. שאר המשפחות עובדות רק בעבודת חוץ בעיקר בסביבה הקרובה. היישוב עלה מאשכול חברתי כלכלי 5 בשנת 2015 לאשכול חברתי-כלכלי 6 בשנת 2017.



#### 1.5 שטחים לבניינים ומוסדות ציבור בתוכניות מאושרות

בתוכניות המפורטות המאושרות 5/149/03/7 ו - 9/149/03/7 יש 39,112 מ"ר לייעוד בניינים ומוסדות ציבור.



#### 1.6 מבני ציבור קיימים

##### מבני ציבור מקומיים

##### חינוך

מעון יום 2 כיתות

גן ילדים 2 כיתות לילדים בני 3 – 5 בהן לומדים 66 ילדים.

בית ספר יסודי חרדי – משמש בעיקר אוכלוסיית חוץ, כ - 200 בנות.



##### דת

בתי כנסת – יש שני בתי כנסת. בית הכנסת הישן קטן ומשמש לימי חול ובית הכנסת החדש גדול יותר עם 200 מקומות ישיבה. כמו כן יש בית כנסת באזור הנחלות.

מקווה – קיים מקווה אחד.

בית עלמין – קוברים בנתיבות.



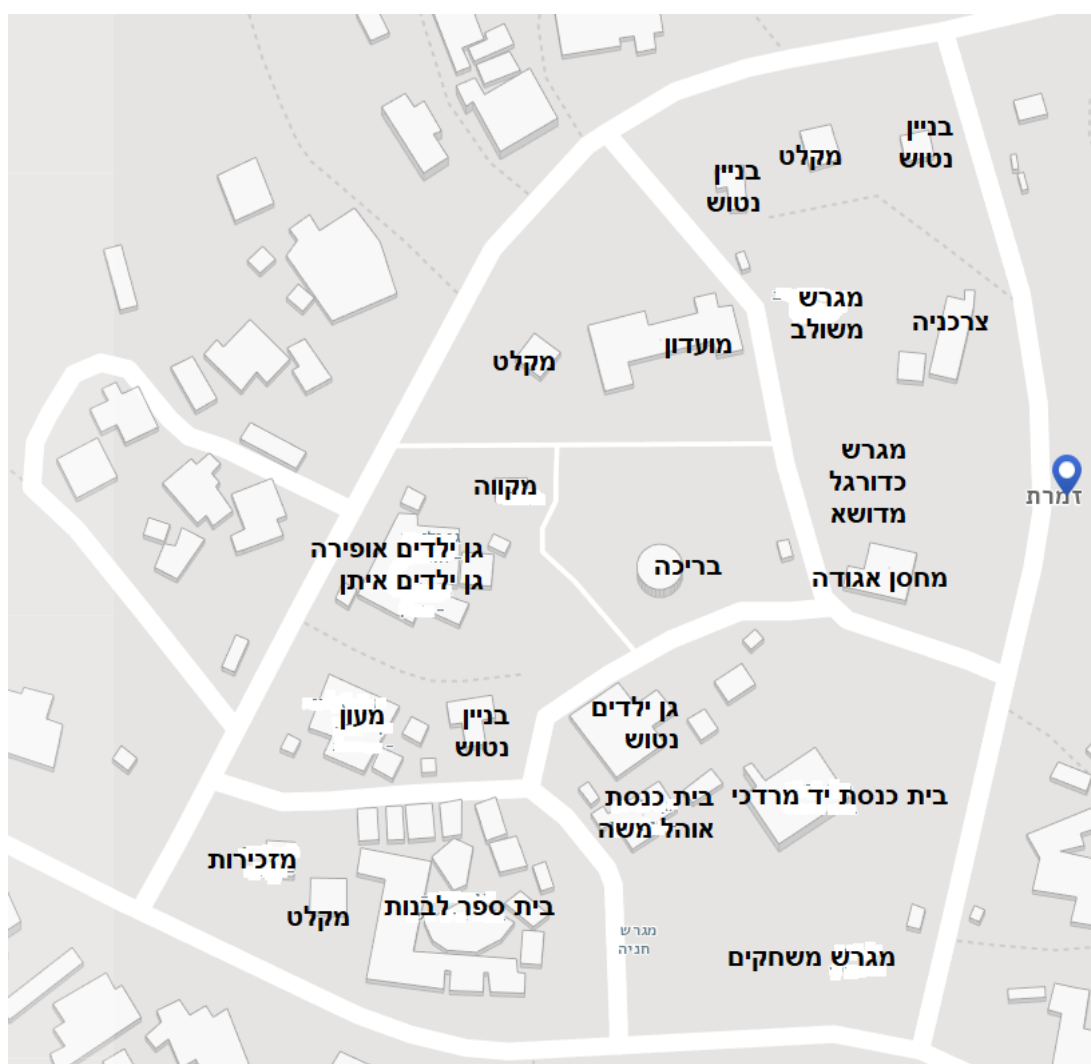
## קהילה

מועדון / בית עם – קיים מועדון עם פעילות לנוער.

המושב הופך את בריכת המים (בריכת אגירה שנמצאת במרכז היישוב) שאינה בשימוש למועדון נוער. השיפוץ טרם הסתיים.

## ספורט

יש מגרש ספורט משולב ומגרש כדורגל מדושא במרכז המושב בשטח המיועד לבניינים ומוסדות ציבור.



מוסדות הציבור במרכז המושב



## שצ"פ מפותח

יש מגרש משחקים לילדים, מדשאות וחורשות במרכז המושב בשטח המיועד לבניינים ומוסדות ציבור.

בנוסף לכך בהרחבה הראשונה יש תא שטח מרכזי המיועד לשצ"פ בשטח 1.9 דונם לפי תוכנית מפורטת מספר 9/149/03/7 שאושרה ב – 1998. בתא זה יש מגרש משחקים לילדים ורחבה ציבורית.



## מסחר

קיימת צרכניה פעילה.



למעלה מימין מגרש משחקים, משמאל מגרש משולב. למטה מגרש כדורגל משולב, כולם במרכז המושב.





למעלה : מימין בריכת המים עוברת שיפוץ והתאמה למועדון נוער. משמאל בית הכנסת בית  
מרדכי. למטה : המועדון אחרי שיפוצים. הרחבה הייתה מדושאת לפני העבודות ותעבור פיתוח  
חדש. כל המבנים במרכז המושב.





## מבני ציבור אזוריים מחוץ ליישוב

### חינוך

בית ספר יסודי – הילדים לומדים במרכז תושיה.

בית ספר על יסודי – בני הנוער לומדים בכפר מימון.

### בריאות

מרפאה – המרפאה של שירותי בריאות כללית, שנמצאת במושב שובה הסמוך, מספקת שירותי רפואת משפחה כל יום.

מרפאה לאם ולילד ("טיפת חלב") – המרפאה נמצאת בעיר הסמוכה נתיבות.

### ריוחה

מועדון לגיל השלישי – המועדון פועל במועצה האזורית.

### ספורט

בריכת שחייה – במועצה האזורית.



## 1.7 זיקה מרחבית

נתיבות היא העיר המרכזית עבור תושבי זמרת. תחנת הרכבת בעיר משפיעה על מרחב התעסוקה של צעירי המושב.

מבחינה מוניציפלית מושב זמרת שייך למועצה אזורית שדות נגב.

מבחינה ארגונית המושב שייך לארגון יישובי הפועל המזרחי.



## 2. יחידות דיור מוצעות

תוכנית זו מציעה 333 יח"ד לצורך חישוב פרוגרמטי ובנוסף להן 64 יח"ד קטנות בשטח עד 55

מ"ר בנחלות, ראו פירוט בדברי ההסבר שבפתח הוראות התוכנית המוצעת.



### 3. פרוגרמה

#### 3.1 מטרה

הפרוגרמה נעשתה לפי הנחיות מדריך תכנון להקצאת קרקע לצרכי ציבור משנת 2018 ובהתאם למלאי המוסדות במושב. הפרוגרמה מיועדת לשלב בו יהיה אכלוס מלא של כל יחידות הדיוור המתוכננות במושב. מטרתה של הפרוגרמה לבחון את הצורך בתוספת שטחים לצרכי ציבור בשלב האכלוס המלא של כל המושב.

#### 3.2 אוכלוסייה

משק בית ממוצע ימנה 4.0 נפשות ביחיד הרגילות ו - 3.0 נפשות ביחיד הקטנות. שנתון לצרכי חינוך יהווה 2.2% מכלל האוכלוסייה. סה"כ יגורו במושב 1,525 נפשות ושנתון ילדים לצרכי חינוך ימנה 34 נפשות.

#### 3.3 שטחים למוסדות ציבור בתכנית המוצעת

תכנית זו מציעה 4 תאי שטח למוסדות ציבור בשטח כולל של 31,428 מ"ר כמפורט להלן:

| מספר תא | שטח (מ"ר) | הערות                      |
|---------|-----------|----------------------------|
| 101     | 593       | בית כנסת קיים באזור הנחלות |
| 102     | 30,482    | מרכז המושב                 |
| 103     | 203       | מקלט ציבורי                |
| 104     | 150       | מקלט ציבורי                |

**בנוסף לכך** יש תא המיועד לבניינים ומוסדות ציבור בשטח 4,750 מ"ר בתוכנית ההרחבה המאושרת מספר 9/149/03/7

#### 3.4 מוסדות ציבור נדרשים

##### חינוך

יהיה צורך ב - 3 כיתות מעון, כלומר תוספת כיתה למעון הקיים.  
גן ילדים - יהיה צורך בתוספת כיתה גן 0.5 דונם בתא 102. ניתן לבנות אותו במקום גן אופירה הנטוש.

##### דת

יהיה צורך בתוספת בית כנסת 220 מ"ר, 0.5 דונם בתא שטח 102.



## קהילה

אין צורך בתוספת.

## שצ"פ

יהיה צורך ב 7.5 דונם לפי 5 מ"ר לנפש. אלה קיימים במרכז המושב בתא 102 ובהרחבה שאושרה ב – 1998.



## ספורט

יש שני מגרשים ואין צורך בתוספת.

## מסחר

לפי מדיניות לשכת התכנון המחוזית יש צורך ב – 1,000 מ"ר מסחר בשטח המיועד למבני ציבור.



## 3.5 סיכום מוסדות ציבור נדרשים

תוספת כיתה למעון הקיים.

0.5 לכיתת גן במרכז המושב במקום גן אופירה הנטוש.

0.5 דונם לבית כנסת במרכז המושב.

סה"כ 1.0 דונם בתא שטח 102 במרכז המושב.

אין צורך בתוספת שב"צ מאחר שיש שטח פנוי לבניינים ומוסדות ציבור וכן בניינים נטושים שאפשר לפנותם ולהשתמש שוב בשטח.

