

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

מדרום לדרך 40, כ- 4 ק"מ ממערב לצומת ציחור.

קואורדינטה X: 198464

קואורדינטה Y: 466434

**גושים וחלקות:**

גוש: 39091, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 4, 10.

**מטרת התוכנית:**

הסדרת תחנת משנה קיימת של חברת החשמל והנגישות אליה.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינוי ייעוד למתקנים הנדסיים עבור תחנת משנה קיימת.
2. שינוי ייעוד לדרך מוצעת להסדרת ההתחברות לדרך מס' 40.
3. קביעת השימושים המותרים בשטח התוכנית.
4. פירוט קווי הבניין וזכויות הבנייה בשטח התוכנית.
5. קביעת הנחיות סביבתיות ונופיות בתחום התוכנית.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות, אילות טל': 08-6355819 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית**

**מס': 608-0608604**

**שם התוכנית: אתר לייצור קומפוסט**

**קיבוץ נאות סמדר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 608-0608604 גרסת התוכנית: הוראות - 26 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
 התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	3 / 133 / 03 / 12	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תממ/ 14 / 4	כפיפות	קצאא/ 1000
כפיפות	תמא/ 1	כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 1	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 35 / 1		

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: שופון.

דרום-מערבית לקיבוץ נאות סמדר

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 39105 חלקי חלקות: 2, 8.

גוש: 39288 חלקות במלואן: 9, 17, 21, 23, 24, 25.

גוש: 39288 חלקי חלקות: 1, 2, 4, 8, 10, 13, 15, 16, 18, 22, 31, 33, 34, 64.

קואורדינטה X: 201907

קואורדינטה Y: 439582

**מטרת התוכנית:**

הקמת אתר לייצור קומפוסט.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. קביעת ייעוד קרקע עבור "קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" לצורך אתר לייצור קומפוסט
2. יצירת "זיקת הנאה למעבר ברכב" בשטח שיעודו קרקע חקלאית לצורך חיבור האתר עם דרך סטטוטורית.
3. קביעת התכליות והשימושים המותרים בתחום התוכנית.
4. קביעת זכויות ומגבלות בנייה.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת הנחיות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/10/2022 ובילקוט הפרסומים 10784, התשפב, עמוד 11212, בתאריך 06/09/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות, אילות טל': 08-6355819, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית**

**מס': 634-0585067**

**שם התוכנית: מושב עוצם**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לכיש מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 634-0585067 גרסת התוכנית: הוראות - 56 תשריט - 44 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
 התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	5 / 196 / 03 / 6	החלפה	2 / 196 / 03 / 6
החלפה	4 / 196 / 03 / 6	כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 23 / 14 / 4		

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: עצם

תוכנית הכוללת את מושב עוצם בשלמותו.