

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 602-0918771

שם התכנית: מגרש 218 רובע 6, שחמון, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0918771 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2 / 417 מק	החלפה	2 / 214

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: דוראים 9, רובע 6, שחמון

גושים וחלקות:

גוש: 40129, מוסדר, חלקות במלואן: 67.

קואורדינטה X: 193344, קואורדינטה Y: 383378

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי מגבלות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין תת קרקעי למטרת בריכה וח.מכונות
- תוספת זכויות בנייה עיקריות
- תוספת קומה מתחת למפלס הכניסה הקובעת ללא שינוי במפלס $+78.60=0.00$ המחייב
- בניית מצללה ומרפסת מעל החניה המקורה עד קו בניין 0
- קביעת זכויות בנייה עיקריות מתחת לכניסה הקובעת

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/04/2023 ובילקוט הפרסומים 11122, התשפג, עמוד 3821 בתאריך 26/02/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקיה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה לפי סעיף 106(ב) לחוק לתכנית מתאר

מקומית מס': 605-0690586

שם התכנית: מתחם ברגמן - מגורים, תעסוקה

ומבני ציבור בשדרות רגר, באר שבע

בהתאם להחלטות וועדת משנה להתנגדויות מיום 22.01.2023 ומיום 20.06.2023 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106(ב)

לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר שינויים אשר הוועדה שוקלת לאשר בתכנית מופקדת מס' 605-0690586. גרסת התכנית: הוראות - 93 תשריט - 55

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המרכז האזרחי, בין הרחובות השלום, שז"ר ורגר.

קואורדינטה X: 180961, קואורדינטה Y: 573499

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 38029 חלקות במלואן: 155, 160, 161.

גוש: 38596 חלקי חלקות: 11.

גוש: 38597 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4.

גוש: 38598 חלקות במלואן: 1, 2, 3.

גוש: 38599 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

גוש: 38600 חלקות במלואן: 10, 11.

גוש: 38600 חלקי חלקות: 6.מגרשים:

1 - 7 בהתאם לתכנית 5 / 03 / 133

14 בהתאם לתכנית 5 / 03 / 108 / 104

14 בהתאם לתכנית 5 / 03 / 108 / 104

2 בהתאם לתכנית 5 / 03 / 108 / 104

206 - 207 בהתאם לתכנית 5 / 02 / 102 / 33 / א

23 בהתאם לתכנית 5 / 02 / 102 / 33 / א

3 - 4 בהתאם לתכנית 5 / 03 / 133 / 3 / א

34 בהתאם לתכנית 5 / 03 / 108 / 104

5 בהתאם לתכנית 5 / 03 / 108 / 104

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים ואת נציגי מגישת התכנית, הוועדה החליטה לשקול עריכת שינויים בתכנית, שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים ביום 21/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10683 התשפ"ב, עמוד 10161, ביום 24/07/2022, ופרסומם לפי סעיף 106(ב) לחוק כדלהלן:

- תיקון טבלאות האיוון כך שהמצב הנכנס והיוצא יהיו תואמים למצב הרישומי (כולל זכויות חכירה הרשומות אצל רמ"א).
- הסרת דרך מס' 1 ממיקומה בתכנית המופקדת, דרומה והתאמת טבלאות האיוון בהתאם לשינויי זה.
- תיקון מסמך השמאות והמצב הנכנס בטבלאות האיוון, כך שהשטח האקוויולנטי של החלקות ביעוד "שטח למוסד" ישונו מערך של 190% עיקרי ל-130% עיקרי ו-60% שירות, כפי שנקבע בחלוקת הזכויות בתכנית 5 / 03 / 133 / א
- תיקון מסמך השמאות וטבלאות האיוון, כך שערך הזכויות בחלקה 4 בגוש 38597, במצב הנכנס, יהיה על סמך שטח המבנה הקיים בחלקה בהתאם להיתר הבנייה

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקיה 4 באר שבע 84100, טל': 7697169-074 הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית, התנגדות תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. העתק יוגש גם לוועדה המקומית באר שבע, בתוך 30 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.