

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדה המחוזית

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: גלילית מחוז הדרום

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 699-0837450

שם התכנית: שכונה 9 ואדי אל נעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ון ולבנייה מחוז הדרום מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 699-0837450 גרסת התכנית: הוראות – 47 תשריט – 26 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	699-0716530	פירוט	699-0669481
כפיפות	תממ/ 4 / 23 / 14	כפיפות תממ/ 4 / 23 / 14	1 / 2 / 23 / 14
כפיפות	תממ/ 4 / 23 / 14	כפיפות תממ/ 4 / 23 / 14	5 / 23 / 14 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

השכונה נמצאת בדרום היישוב וואדי אל נעם, בתחום תכנית המתאר של הישוב (תכנית מס' 699-0669481), מצפון לרצועה מאושרת לסלילת כביש 6.
קואורדינטה X: 186476
קואורדינטה Y: 562944

גושים וחלקות:

גוש: 39775, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 7.
גוש: 1/100155, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
גוש: 100155, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

מסרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לשכונה חדשה בחלקה הדרומי של ואדי אל נעם על שטח של 431 דונם, הכוללת 707 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הנחיות והוראות לבניית שכונת מגורים.
- קביעת הנחיות והוראות למוסדות ציבור.
- קביעת הנחיות והוראות לבינוי במגרשים ביעוד מסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת הנחיות והוראות למרחב הציבורי הפתוח ודרכים.
- קביעת הוראות בינוי בשטחים המיועדים לבנייה, קביעת שימושים מותרים, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה, לרבות קווי בניין ומס' קומות.
- התוויית דרכים חדשות.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה והיתרים לשימוש 'מבנים זמניים למגורים' במגרשים למגורים ולשימושים הנלווים להם עם תשתיות מקלות.
- קביעת הוראות לשלבויות ביצוע תשתיות לטובת מבנים זמניים ומבני קבע בתחום התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית – מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795 כימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אופקים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 601-0992453

שם התכנית: מבנה תעסוקה ומסחר ברח' הרתך, אופקים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 601-0992453 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 601-0688929

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אופקים רחוב: הרתך.
המגרש נמצא ברח' הרתך מול מתחם אולמי הודיה.

גושים וחלקות:

גוש: 100212, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 164787
קואורדינטה Y: 580458

מסרת התכנית:

הקמת מבנה לתעסוקה ומסחר ברח' הרתך באופקים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מתעשייה לתעסוקה.
- תוספת חזית מסחרית.
- קביעת תכליות ושימושים.
- קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת הנחיות ותנאים להוצאת היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11073, התשפג, עמוד 3301, בתאריך 29/01/2023