

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: גלילית מחוז הדרום

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 699-0894972

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי אבו קרינאת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 699-0894972 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	621-0479709	פירוט	1 תמא/1
כפיפות	תמא/35	כפיפות	תמא/35 /1
כפיפות	תממ/4 /14 /23		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בשטחי התמורה של משפחת אבו קרינאת, כקילומטר מדרום לישוב אבו קרינאת, ממזרח לדרך ארצית מס' 80.

גושים וחלקות:

גוש: 400006, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 400560, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 400561, מוסדר, חלקות במלואן: 1.

X: 196500 קואורדינטה

Y: 557000 קואורדינטה

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחי התמורה של משפ' אבו-קרינאת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקמת מתקן פוטו-וולטאי לצורך הפקת חשמל.
2. קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"מגבלות בנייה ופיתוח" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" ול-"נחל/תעלה".
3. קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"שטח ללא תכנון מפורט" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
4. קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
5. קביעת השימושים המותרים.
6. קביעת הוראות בנייה.
7. קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
8. קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
9. קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/05/2023 ובילקוט הפרסומים 11373, התשפג, עמוד 6346, בתאריך 28/05/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169.

וכן במשרדי: ועדה מקומית - מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: בני שמעון, גלילית מחוז הדרום

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 699-0937029

שם התכנית: מתקן תפיסה שפכי חברון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 699-0937029 גרסת התכנית: הוראות - 36 תשריט - 24 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	56 / 305 / 02 / 7	שינוי	76 / 305 / 02 / 7
כפיפות	1 תמא / 1	כפיפות	תמא / 35 / 1
כפיפות	תממ / 4 / 14 / 23	כפיפות	תמא / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מתקן תפיסה קרוב לנקודת המעבר כביש 60.

גושים וחלקות:

גוש: 99999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

X: 193371 קואורדינטה

Y: 583322 קואורדינטה

מטרת התכנית:

מסגרת תכנונית לתכנית מפורטת להכשרת ייעוד קרקע לשטח מתקנים הנדסיים עבור מתקן תפיסה לשפכי חברון הקיים, כולל הוספת מתקנים חדשים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע משטח חקלאי פתוח ושטח יער לשטח המיועד למתקנים הנדסיים.
- קביעת שימושים, הוראות, זכויות בנייה, ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הנחיות נופיות וסביבתיות.
- קביעת דרך גישה למתקן באמצעות זיקת הנאה לדרך אזורית 3253.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/05/2023 ובילקוט הפרסומים 11349, התשפג, עמוד 6220, בתאריך 17/05/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920 ועדה מקומית - מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.