

2. שינוי מפלס ה- 0.00 של הבית ב-50 ס"מ מעל המאוסר לפי סעיף 62(א) מאושר: 0.00=84.00, מוצע: 0.00=84.50

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 17/5/22 ובילקוט הפרסומים מס': 10445 התשפ"ב עמוד: 7120 בתאריך: 13/4/2022 ©

התכנית אמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל': 08/6367511 והפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל eilat.tichnun@eilat.muni.il או בכתב למשרדי הועדה. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל': 074-7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי אילת הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-1001387

שם התכנית: מגרש 231 אילת

התרי בנייה והרשאות: התכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. גרסה הוראות התכנית מס': 9 גרסת תשריט מס': 4

מיקום:

שטח התכנית: 0.528

מגרש 231 רובע 6

כתובת: דוראים 5

גושים וחלקות:

גוש: 40129 חלקה: 54

מגיש התכנית: 1

שי מרדכי ואביבה נאור

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה לשטח עיקרי של 50 מ"ר לפי סעיף 62(א) (16)(א)2

מאושר: 180 מ"ר למגרש שטח עיקרי.

מוצע: 230 מ"ר למגרש שטח עיקרי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 15/9/2023 ובילקוט הפרסומים מס': 10798 התשע"ט עמוד: 11519 בתאריך: 13/9/2023

התכנית אמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל': 08/6367511 והפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל eilat.tichnun@eilat.muni.il או בכתב למשרדי הועדה. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל': 074-7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סימה נמיר

יושבת ראש ועדת המשנה
ומ"מ יו"ר הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

616-1018134

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 616-1018134 - שינויים במגרש מס' 459 במושב חצב גרסת נתוני הוראות מס' 14, גרסת נתוני תשריט מס' 10.

יום התכנית: מרגלית רבי

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 59/101/02/8 החלפה 8/מק/2021
החלפה 8/במ/175

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מושב חצב, מ.א. באר טוביה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2435 חלקות במלואן: 39

הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין אחורי דרומי מ-4 מ' ל-2.8 מ'.

2. שינוי קו בניין צידי מערבי מ-3 מ' ל-2.8 מ'.

3. שינוי קו בניין קדמי צפוני מ-5 מ' ל-4.98 מ'.

4. תוספת קומה מתחת לכניסה הקובעת.

5. שינוי בהנחיות בינוי.

6. תוספת 50 מ"ר שטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת.

7. תוספת שטחים עיקריים מעל הקרקע בסך 50 מ"ר.

8. הריסות מבנים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי א', ה' בין השעות 10:00-13:00 וימי ג' בין השעות 12:00-16:00. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה, כתובת: בנין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1. טל': 08-8509771. אתר אינטרנט: <http://btv.bartech-net.co.il> העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 616-1099803

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה