

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע שכונה: ו כתובת: יהואש 16

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38123 מחלקה: 77 עד: 77 שלם

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה, שינוי קווי בניין והגדלת תכנית למגרש מגורים מס' 153, ברח' יהואש 16, וילות מצדה, באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א1)(א1).
- שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א4).
- שינוי הוראות בדבר בינוי לפי סעיף 62א(א5).
- הגדלת תכנית קרקע לפי סעיף 62א(א9).
- קביעת מבנה להריסה לפי סעיף 62א(א19).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 24/01/2023 בילקוט פרסומים 11065, בתאריך: 02/12/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15 באר שבע טל: 08-6463732 eilanitk@b7r.org.il

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי דימונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 0961219-607

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 607-0961219. הוראות התכנית גרסה: 10, תשריט מצב מוצע גרסה: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 25 / במ' / 61 / 1 החלפה 25 / במ' / 61 / 1 החלפה 25 / מק' / 1022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה ישוב: דימונה, רח' שיקמה 10 שכ' נווה חורש דימונה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39499 מ חלקה: 5 עד: 5 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת מצב קיים בבית מגורים ברח' שיקמה 10 מגרש 40 בשכ' נווה חורש.

התכנית כוללת העברת שטח עיקרי מתחת לקרקע לשטח עיקרי מעל הקרקע, חלוקת שטחי השירות, הגדלת שטח תכנית, שינוי קווי בניין ושינוי מיקום חניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/9/2022 ובילקוט פרסומים 1082, עמ' 11556, בתאריך 16/9/2022.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה ת.ד מרכז מסחרי, דימונה, טל: 08-6563182, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בני ביטון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 1079326-609

שם התכנית: מגרש 39 רח' קטלב 6 שכונת החורש,

נתיבות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 1079326-609. גרסת הוראות 10 תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 23/101/02/22 שינוי 0190843-609

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות, שכונת החורש רחוב קטלב 6

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39828 חלקות במלואן: 23

מטרות התכנית:

הוספת זכויות בנייה מעל הקרקע, המרת שטחי שרות מקומת המרתף לקומת הקרקע ושינוי קווי בנייה בהתאם לתשריט.

עיקרי הוראות התכנית:

במגרש 39 בשכונת החורש התכנית מאפשרת:

- הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א1)(א1) (1) א. תוספת שטח עיקרי בסך 125 מ"ר. ב. העברת 31 מ"ר שטח שירות מהמרתף למעל הקרקע ע"פ סעיף 62א(א6).
- הגדלת תכנית מ 195 מ"ר ל- 250 מ"ר לפי סעיף 62א(א9).
- שינוי קווי בנין כמצויין בתשריט לפי סעיף 62א(א4).
- מיקום בריכה וג'קוזי במרחק של עד 1.0 מ' מקו מגרש לפי סעיף 62א(א9).
- שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62א(א5) א. הוספת שער כניסה להולכי רגל למגרש מרח' תלתן. ב. הגדלת שטחי חנייה מקורה מ-25 מ"ר ל-36 מ"ר. ג. הגדלת שטח ממ"ד מ-10.0 ל-13.0 מ"ר.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לברורים 08/9938757). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08/6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט 1989.

יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות