

מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת: <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת: <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מזרחי, בני שמעון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 624-0815498

שם התכנית: תכנית כוללת תל שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 624-0815498 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 7 / 02 / 305 / 56	החלפה 7 / 02 / 305 / 90
כפיפות תממ/ 4 / 14 / 23	כפיפות תמא/ 1
כפיפות תמא/ 35 / 1	כפיפות 7 / 02 / 172 / 15
כפיפות 652-0528679	כפיפות תמא/ 10 / ג / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

תל שבע הוא יישוב בדואי בצפון הנגב, ממערב לעיר באר שבע. התכנית חלה על כל תחום היישוב ועל השטח שבין תחום השיפוט של תל שבע לבין תוואי כביש 6. אבו בסמה.

גושים וחלקות:

קואורדינטה X: 187599

קואורדינטה Y: 573400

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית מתארית מעודכנת ליישוב תל שבע, בהתאם לשינויים התכנוניים שחלו ביישוב בתקופה שלאחר אישור תכנית המתאר התקפה, בין אם שינויים אלו קבלו תוקף ובין אם הוחלט על הפקדת שינויים אלו במסגרת תכניות מפורטות לעת הגשת תכנית זו.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות והנחיות מתאריות ליעודי הקרקע השונים בהתאם לתכניות המאושרות ותכניות שהוחלט על הפקדתן בנוגע לסוגי השימושים המותרים, הצפיפות, זכויות הבנייה, השטחים הפתוחים וכדומה.
- שינוי ייעוד הקרקע בשטחי הפיתוח החדשים בתחום מתחם 3 ובתחום שכונת ביר אל חמאם, ליעוד מגורים, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, דרכים וכדומה.
- קביעת הוראות לפיתוח מערכת הדרכים והתחבורה, הניקוז, המים, הביוב, החשמל והתקשורת בשטח התכנית בהתאם לקבוע בתכניות מאושרות ובתכניות שהוחלט על הפקדתן.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערבה תיכונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 657-0929018

שם התכנית: מתקן פוטו-וולטאי צופר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ערבה תיכונה מופקדת תכנית מפורטת מס': 657-0929018 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תמא/ 35 / 1	כפיפות תממ/ 4 / 14 / א
כפיפות תמא/ 1	כפיפות תמא/ 35
כפיפות תממ/ 4 / 14	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צופר, במשבצת החקלאית של המושב.

קואורדינטה X: 220628

קואורדינטה Y: 504302

גושים וחלקות:

גוש: 46, 39044, מוסדר, חלקי חלקות: 46.

מטרת התכנית:

הקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב צופר

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעוד קרקע ל- "קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים"
- קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן
- קביעת השימושים המותרים
- קביעת הוראות בנייה ותנאים בהליך הרישוי.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות
- קביעת תנאים בהיתר לפינוי השטח, החזרת השטח לעיבוד חקלאי עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת: <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערבה תיכונה, ספיר 86825 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום

ד. קביעת הוראות והנחיות לעריכת תכניות מפורטות עפ"י תכנית זו, ולמתן היתרים עפ"י תכניות מפורטות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/10/2023 ובילקוט הפרסומים 10807, התשפ"ג, עמוד 11601, בתאריך 15/09/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': **651-0943746**

שם התכנית: אתר "מפסח" מקורות

נגרסת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0943746 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	101 / 02 / 1	כפיפות	2 / 147 / 03 / 7
כפיפות	1	כפיפות	625-0639831
קצא/א	1000	כפיפות	14 / 4 / תממ/

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צפונית ליישוב אשכול

גושים וחלקות:

גוש: 263, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2, 3.
גוש: 269, מוסדר, חלקי חלקות: 2.
גוש: 1/100246, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 195, 218.

קואורדינטה X: 168554

קואורדינטה Y: 596412

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית עבור "מאגר מפסח", תחנת מפסח, "תחנת מפסח שפד"ן" וכן עבור בריכות מים שפירים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מ-"קרקע חקלאית" ל-"מתקנים הנדסיים".
- קביעת שימושים, הוראות וזכויות בנייה.
- קביעת זיקת הנאה כמסומן בתשריט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/07/2023 ובילקוט הפרסומים 11502, התשפ"ג, עמוד 7985, בתאריך 18/07/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': **651-0954628**

שם התכנית: תחמ"ש ניר יצחק וקו מתח עליון

לתחמ"ש הבשור

נגרסת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0954628 גרסת התכנית: הוראות - 53 תשריט - 36 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	68 / ע	שינוי	1017 / מפ / 7
שינוי	9 / 239 / 03 / 7	כפיפות	651-0465252
כפיפות	1 / תמא/	כפיפות	14 / 4 / תממ/
כפיפות	105 / 03 / 7	כפיפות	4 / 102 / 03 / 7
כפיפות	292 / 03 / 7	כפיפות	23 / 14 / 4 / תממ/
כפיפות	651-0773119	כפיפות	35 / תמא/
כפיפות	1 / 35 / תמא/	כפיפות	4 / 186 / 03 / 7
כפיפות	532 / 03 / 51	כפיפות	16 / משד/
כפיפות	57 / תתל/	כפיפות	651-0331736

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מגרש התחמ"ש - ממזרח למפעל כי-מדע ניר יצחק, בצמוד לקצה הדרום מזרחי של שדה סולארי ניר יצחק, מצפון לכביש 232. פרודור מתח עליון בין התחמ"ש החדשה לבין תחמ"ש בשור ליד צומת מעון, לאורך כביש 232.

גושים וחלקות:

גוש: 100277, מוסדר, חלקי חלקות: 9, 12, 14, 31, 37, 38.
גוש: 100307, מוסדר, חלקי חלקות: 5, 7, 13, 14, 20, 34, 35, 36, 40, 42, 46, 47, 50.
גוש: 100309, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 17, 40.
גוש: 100312, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 6, 9, 14, 27, 30, 33, 35, 42.
גוש: 100319, מוסדר, חלקי חלקות: 17.
גוש: 1/100339, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 19.
גוש: 100773, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 7.
גוש: 100774, מוסדר, חלקי חלקות: 4.

קואורדינטה X: 141149

קואורדינטה Y: 573372

מטרת התכנית:

קביעת מסגרת תכנונית להקמת תחמ"ש, דרך גישה ומסדרון קווי מתח עליון.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי קרקע בתחום התכנית: מקרקע חקלאית - למתקנים הנדסיים, דרך מוצעת, מגבלות בנייה ופיתוח ושצ"פ.
- מקרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים - למתקנים הנדסיים, שצ"פ ודרך מוצעת.
- קביעת השימושים המותרים בכל ייעוד קרקע ומתן הוראות לגביו.
- קביעת רצועת תשתית עילית לקווי מתח עליון וקביעת מגבלות בנייה ופיתוח.