



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר מתמל 1027

יעוד	שימוש	תאי שטח	גודל מגרש מ"ר	שטחי בניה (מ"ר)				תכסית	גובה מבנה מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות מעל הכניסה הקובעת	קווי בנין			
				מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת					ציד ימני	ציד שמאלי	אחורי	קידמי
				עיקרי	שרות	עיקרי	שרות							
מסחר ותעסוקה	מסחר	802	6690	2330				77 (8)	16	3 (1)	(2)	(2)	(2)	(2)
מסחר ותעסוקה	תעסוקה	802	6690	4520	4800 (9)		5700 (9)	77 (8)	16	3 (1)	(2)	(2)	(2)	(2)

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה מצב מוצע :

1. קומה מתחת למפלס כניסה הקובעת.
2. כמסומן בתשריט ובהתאם להוראות פרק 4.
8. תכסית כולל בתא השטח.
9. שטח זה כולל גם את שטחי השירות ביעוד מסחר באותו תא שטח.