

כתובת – רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טל': 08-6367511 או באמצעות כתובת הדוא"ל eilat_tichnun@eilat.mini.il.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז הדרום.
כתובת – רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר-שבע 8410001 טל': 074/7697187 או באמצעות כתובת הדוא"ל dr-tichnun@iplan.gov.il.
ההתנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

סימה נמיר

יושבת ראש ועדת המשנה
ומ"מ יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

602-1006444

שם התוכנית: מגרשים 221-220 רובע 6, אילת

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס' 602-1006444, גרסת הוראות התוכנית מס': 11 גרסת תשריט: 8. חלוקת המגרשים מחדש, תוספת זכויות בנייה.

התרי בנייה והרשאות:

התוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התוכנית: 1.044 דונם.

מיקום: מגרש 221-220.

כתובת: לימונית 4 רובע 6 אילת.

גושים וחלקות:

גוש: 40129 חלקה: 65,68.

מטרת התוכנית:

חלוקת המגרשים מחדש, תוספת זכויות בנייה, שינוי מפלס הכניסה הקובעת, ניווד שטחים, קביעת קווי בניין, תוספת קומה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. חלוקת המגרשים מחדש ללא שינוי בשטחים לפי סעיף בחוק 62 א(א) (1)
2. תוספת זכויות בנייה, 50 מ"ר עבור תא שטח, לפי סעיף בחוק 62 א(א) (16) א(2)
מאושר לכל תא שטח: 180 מ"ר שטח עיקרי
מוצע לכל תא שטח: 230 מ"ר שטח עיקרי
3. ניווד שטח עיקרי ממפלס הכניסה הקובעת למתחת לכניסה הקובעת לתא שטח 220A לפי 62 א(א) (9)
מאושר: 180 מ"ר שטח עיקרי מעל למפלס הכניסה
מוצע: 35 מ"ר שטח עיקרי מתחת למפלס הכניסה
195 מ"ר שטח עיקרי מעל המפלס הכניסה.
4. שינוי קו בנין עילי ותת קרקעי לבריכה וחדר מכוונות לפי המסומן בתשריט, לפי סעיף בחוק 62 א(א) (4)

5. שינוי מפלס הכניסה הקובעת לפי סעיף בחוק 62 א(א) (9)
תא שטח 221A: מאושר: +73.00 מוצע: +74.00
6. תוספת קומה מתחת למפלס הכניסה לתא שטח 220A לפי סעיף בחוק 62 א(א) (4) א(א)
מאושר: 2 קומות מעל קומת הכניסה
מוצע: 2 קומות מעל קומת הכניסה, 1 קומה מתחת למפלס הכניסה. סה"כ 3 קומות.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/2/22 ובילקוט הפרסומים מס' התשע"ט עמוד 3920 בתאריך 28/2/22.

התוכנית אמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל': 08/6367511 והפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל eilat_tichnun@eilat.muni.il או בכתב למשרדי הוועדה. ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז הדרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל': 074-7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סטס דינקין

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תוכנית מס': 605-1111319

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס' 605-1111319, גרסת הוראות: 13, גרסת תשריט: 10.

המהווה שינוי לתוכנית מפורטת מס':

שינוי 5 / במ / 80 / 3.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: באר שבע.

כתובת: ו' בן חביב לוי 9.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 38354 מחלקה: 162 עד: 162 שלם.

מטרת התוכנית:

מטרת התוכנית ועיקריה: שינוי לתוכנית 5/במ/80/3 במגרש מגורים חד משפחתי מס' 5 ברח' בן חביב 9, בשכונה ו', על ידי:

1. הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א)1(א)1
2. שינוי הוראות בדבר בינוי לפי סעיף 62א(א)5
3. הגדלת תכנית מרבית לפי סעיף 62 א(א) (9)
4. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4
5. הריסת מבנים לפי סעיף 62 א(א) (19)

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א)1(א) (1)
2. שינוי הוראות בדבר בינוי לפי סעיף 62א(א)5
3. שינוי תכנית מרבית לפי סעיף 62 א(א) (9)
4. שינוי קו בנין קדמי נקודתי וקביעת קווי בניין לפרגולות ובריכת שחיה לפי סעיף 62 א(א)4.
5. הריסת מבנים לפי סעיף 62 א(א) (19)

ילקוט הפרסומים 11057, כ"ו בטבת התשפ"ג, 19.1.2023