

מרחב תכנון מקומי אילת
הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת
מס': 602-1134667

שם התוכנית: רובע 11 מגרשים 109-106, אילת

התרי בנייה והרשאות: התוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. גרסה הוראות התוכנית מס': 12 גרסת תשריט מס': 7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התוכנית: 9.775 דונם

מיקום: מגרש 109-106

כתובת: רובע 11 רחוב דרך הרים בין הרחובות מועדי ישראל וחורשי השנה

גושים וחלקות:

גוש: 40131 חלקה: 38-35

מגיש התוכנית:

ליאם נחמיאס חברה לבנין בע"מ

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד המגרשים, ללא חלוקה, לפי סעיף 62א(א)(1).
2. עידכון הוראות הבינוי, בענין הדרוג, ההפניות, מס' הכניסות וגבהי הכניסה הקובעת לפי סעיף 62א(א)(5).
3. תוספת של יחידות דיור, 44 במקום 37 המותרות בכל מגרש מאוחד לפי סעיף 62א(א)(8).
4. במגרשים 106 ו-109 תוספת שטח של 500 מ"ר, במגרשים 107 ו-108 תוספת שטח של 287 מ"ר. סה"כ תוספת 1574 מ"ר לכל המגרשים לשימוש עיקרי או שרות למגורים בכל מגרש מאוחד לפי סעיף 62א(16)(א)(1).
5. תוספת קומה למגורים, במגרשים 107,108 המקוריים, מתחת לקרקע לפי סעיף 62א(א)(4).
6. תוספת קומה למגורים במגרשים 107,108 המקוריים, מעל הכניסה הקובעת לפי סעיף 62א(א)(4).
7. עדכון הוראות בינוי / עיצוב אדריכלי במגרש המאוחד לפי סעיף 62א(א)(5).
8. ניווד שטחים עיקריים בין מפלס מתחת לקרקע למעליו לפי סעיף 62א(א)(9).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/12/22 ובילקוט הפרסומים 10894, התשע"ט, עמ' 812, בתאריך 10/11/22

התוכנית אמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל': 08/6367511 והפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל eilat_tichnun@eilat.muni.il או בכתב למשרדי הועדה. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 8410001, טל' 074-7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סימה נמיר

יושבת ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תוכנית מס': 605-0899989

מסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס' 605-0899989 גרסת הוראות: 22, גרסת תשריט: 14

המהווה שינוי לתוכנית מפורטת מס':

החלפה 5 / 03 / 107 / 96

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: באר שבע, שכונה א', רחוב בול 29

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 38262 מחלקה: 38 עד: 38 חלקי

גוש: 38628 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

גוש: 38630 מחלקה: 999 עד: 999 חלקי

מטרת התוכנית:

הוספת שימושים נלווים כגון משרדים ומסחר למגרש מס' 11 ברח' בול 29, שכ' א', באר שבע. המיועד לדיוור מיוחד והוספת שטחי שירות תת קרקעיים.

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי לתוכניות מס' 96/107/03/5 עבור מגרש המיועד למגורים מיוחד, ברח' בול 29, שכ' א', באר שבע ע"י:

1. תוספת שימושים משרדים ומסחר לפי סעיף 62א(א)(11).

2. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62א(א)(15).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 6/10/2022 ובילקוט פרסומים 11065, עמ' 3180, בתאריך: 24/1/2023

התוכנית אמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2, ת.ד. 15, באר שבע, טל': 08-6463732 eilanitk@br7.org.il

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע