

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 1993 חלקות במלואן: 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 61, 62, 72.  
גוש: 1993 חלקי חלקות: 69, 75, 76.

קואורדינטה X: 178345

קואורדינטה Y: 613745

**מטרת התוכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להריסת 4 מבני מגורים ובניית 6 מבני מגורים ושטחים למבנים ומוסדות ציבור בשטח שהתפנה.

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: רהט 423.

מתחם 4 מגרש 423, רהט.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 100840 חלקות במלואן: 50.

קואורדינטה X: 176742

קואורדינטה Y: 587202

**מטרת התוכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 4 יח"ד (סה"כ 6 יח"ד במגרש), חלוקה תכנונית חדשה למגרש 423B, 423A, ותוספת זכויות בנייה במגרש 423 מתחם 4 ברהט.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- שינוי קווי בניין.
- שינוי ייעוד מ-"אזור מגורים א" ל-"מגורים ב".
- הגדלת יח"ד מ 2 ל 6 יח"ד.
- חלוקה תכנונית חדשה למגרש 423A, 423B.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/08/2022 ובילקוט הפרסומים 10660, התשפ"ב, עמוד 9899, בתאריך 11/07/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':**

618-0857847

**שם התוכנית: מגורים במתחם 5 מגרש 548, רהט.**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 618-0857847, גרסת התוכנית: הוראות - 8 תשריט - 6.

**איחוד וחלוקה:**

איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית/בחלק מתחום התוכנית.

**התרי בנייה והרשאות:**

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 408 /03 /17

פירוט 402 /02 /17

כפיפות תממ/ 4 /14 /23.

מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':**

618-0775056

**שם התוכנית: מתחם 4 מגרש 423, רהט.**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 618-0775056, גרסת התוכנית: הוראות - 11 תשריט - 7.

**איחוד וחלוקה:**

ללא איחוד וחלוקה.

**התרי בנייה והרשאות:**

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 409 /03 /17

כפיפות 402 /02 /17

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
יישוב: רהט 584.  
מתחם-5 מגרש 548.

**גושים וחלקות:**  
מוסדר:

גוש: 100824 חלקות במלואן: 41.  
קואורדינטה X: 174959  
קואורדינטה Y: 587126

**מטרת התוכנית:**

הסדרת בנייה קיימת על-ידי תוספת זכויות בנייה עבור 2 יח"ד (סה"כ 4 יח"ד במגרש) ואיחוד וחלוקה במגרש 548 מתחם 5, רהט.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. קביעת השימושים וזכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
2. הוראות לאיחוד וחלוקה בהסכמה של מגרש 548.
3. תוספת יח"ד.
4. שינוי ייעוד מבא"תי מאזור מגורים א' למגורים ב'.
5. שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/10/2022 ובילקוט הפרסומים 10860, התשפג, עמוד 401, בתאריך 23/10/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי: שדרות

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':**

**611-0885061**

**שם התוכנית: מסחר תעסוקה ומגורים רח' בן יהודה 18 שדרות.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 611-0885061, גרסת התוכנית: הוראות - 20 תשריט - 12.

**איחוד וחלוקה:**

ללא איחוד וחלוקה.

**התרי בנייה והרשאות:**

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 26 / 101 / 02 / 21

כפיפות 34 / 101 / 02 / 21

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
יישוב: שדרות רחוב: בן יהודה 18.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 1898 חלקות במלואן: 81.

גוש: 2835 חלקי חלקות: 47.

קואורדינטה X: 161507

קואורדינטה Y: 603284

**מטרת התוכנית:**

הקמת מתחם משולב מסחר תעסוקה ומגורים.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינוי ייעוד מ-"אזור תעשייה" ל-"מסחר תעסוקה ומגורים".
2. קביעת שימושים, זכויות, הוראות ומגבלות בנייה.
3. קביעת תנאים למתן היתר.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/06/2022 ובילקוט הפרסומים 10611, התשפב, עמוד 9397, בתאריך 23/06/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, ככר הנשיא שדרות טל': 08-6892745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':**

**618-0902536**

**שם התוכנית: מגרש 662 מתחם 5- רהט.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 618-0902536, גרסת התוכנית: הוראות - 11 תשריט - 11.

**איחוד וחלוקה:**

ללא איחוד וחלוקה.

**התרי בנייה והרשאות:**

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 402 / 02 / 17

החלפה 408 / 03 / 17

החלפה 406 / 02 / 17

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: רהט 662.

רחוב אלג'עדה 7 (מגרש 662) שכונת אלעבאס (מתחם 5), רהט.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 400734 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 174550

קואורדינטה Y: 587375

מגרשים:

662 בהתאם לתוכנית 408 / 03 / 17