מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז דרום
ההועדה המחוזית החליטה ביום :
23/10/2022
להפקיד את התכנית
16/05/2023
יו"ר הועדה המחוזית
תכנית 605-1036060 נספח תנועה 13:57:59 04/04/2023

נספח תנועה

נספח לתכנית מס' 605-1036060

מגורים ברחי ארלוזרוב 46,48 באר שבע

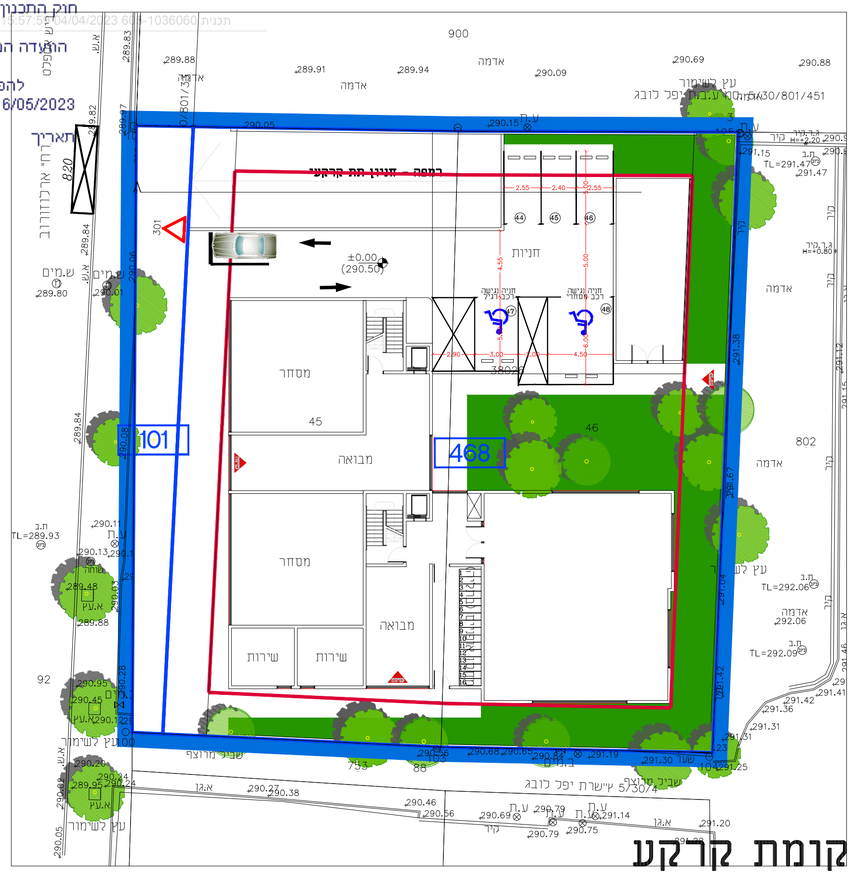
גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תיאור	-
תאריך עריכת הנספח	04/04/2023
קנ"מ	1:250
תרשימים נוספים	קנ"מ
תרשים סביבה	1:5000
חתך	1:250

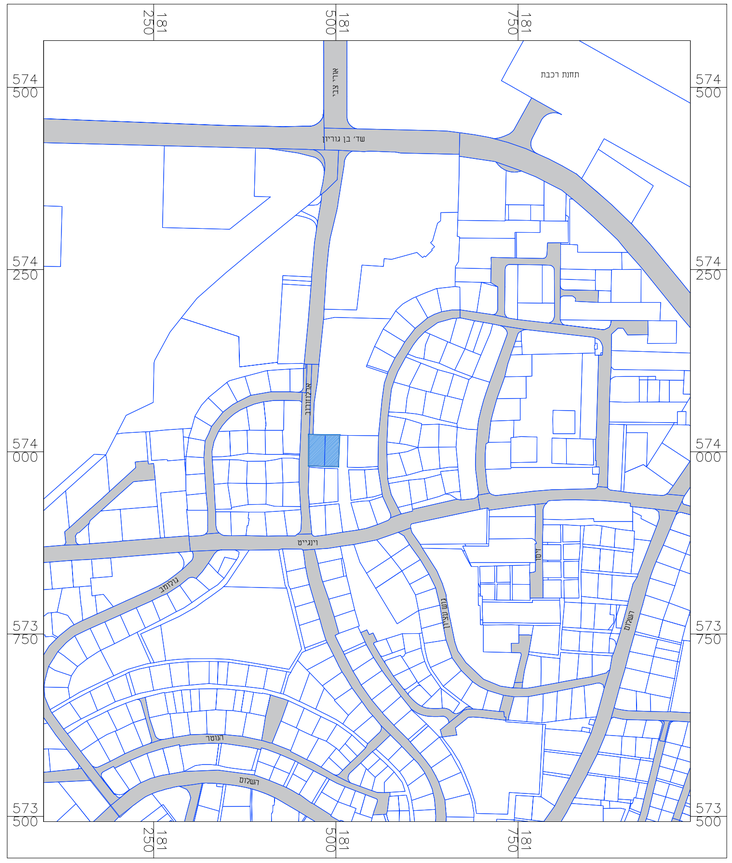
שמות וחתימות:

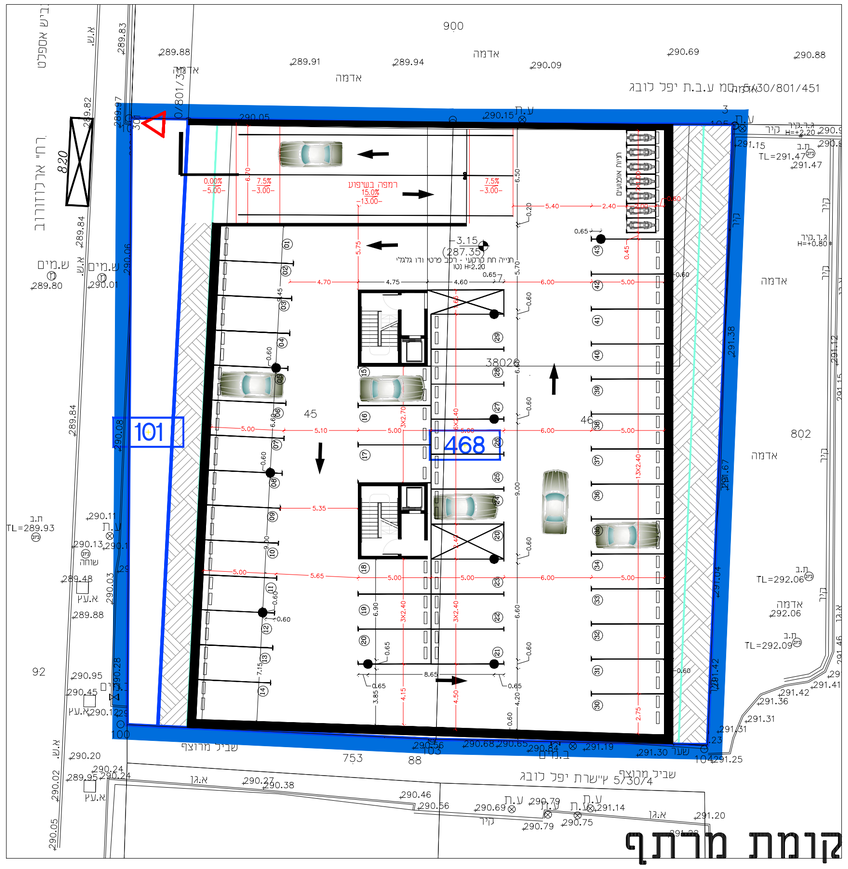
עורך הנספח	שם: אבו פרח קאיד	חתימה:
	תאגיד: ---	

קאיד אבו סריה
מהנדס תנועה
נייד : 050-5344935



קומת קרקע





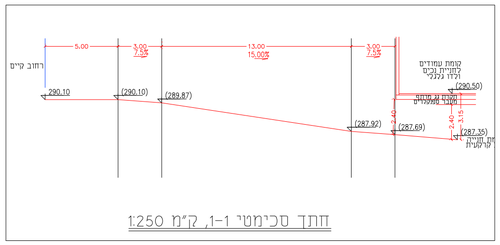
קומת מרתף

טבלת מאזן חניה- לפי שימושים מוצעים

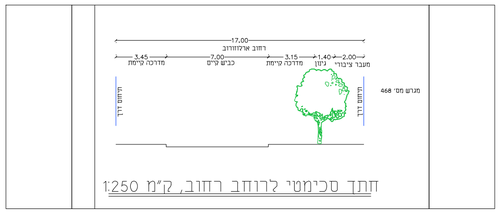
לפי ההנחיות לתכנון חניה של משרד התחבורה, מפורט בטבלה הבאה מס' מקומות חניה הדרושים לפי שימוש קרקע :

שימוש קרקע	שטח/ מס' יח"ד	חניה דרושה ע"פי תקן חניה				מס' חניות מוצעות			
		פרטי	תפעולי	אופנים	אופנועים	פרטי	תפעולי	אופנים	אופנועים
מגורים ד' 5400 מ"ר (55 יח"ד)	עד 45 מ"ר (10 יח"ד)	פטור		1:0.5		0			
	45-75 מ"ר (10 יח"ד)	1:0.5		1:0.5		5			
	+75 מ"ר (35 יח"ד)	1:1		1:0.5	1:5	35		13	5
מסחר	140 מ"ר	1:25	1:400	1:200	1:200	6			
		סה"כ				46		13	5

+1 חנייה לנכים - רכב פרטי
+1 חנייה לנכים - רכב מסחרי



חתך סכימטי 1-1, ק"מ 1:250



חתך סכימטי לרוחב רחוב, ק"מ 1:250