

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אופקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 601-1122514

שם התכנית: מגרש מגורים, האצ"ל 67 אופקים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אופקים מופקדת תכנית מפורטת מס': 601-1122514 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	8 / 107 / 03 / 23	החלפה	6 / 107 / 03 / 23
כפיפות	23 / 14 / 4	כפיפות	1 / תמא

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אופקים רחוב: אצ"ל 67.  
מגרש: 167 בשכונת הרי"ף (שכונת זולוטוב לשעבר) ממזרח לחלקו הצפוני של רחוב הרצל בעיר אופקים.

קואורדינטה X: 164162

קואורדינטה Y: 580258

גושים וחלקות:

גוש: 39853, מוסדר, חלקות במלואן: 21.

מגרשים:

167 בהתאם לתכנית 8 / 107 / 03 / 23

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית למבנה מגורים ברחוב האצ"ל מס' 67 בעיר אופקים על שטח של 190 מ"ר, הכולל יח"ד אחת במגרש. התכנית הוכנה לצורך הסדרת מצב קיים, הגדלת זכויות בנייה ושינוי קווי בנין ותכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע ממגורים מיוחד א' למגורים א'.
- ב. קביעת שימושים מותרים במגרש 167.
- ג. קביעת זכויות בנייה, קווי בנין, מגבלות והנחיות בנייה.
- ד. קביעת הוראות ותנאים בהליך הרישוי.
- ה. הגדלת מס' קומות במגרש (2 במקום קומה אחת).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אופקים, 1 אופקים 80300 טל': 08-9928542 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי

הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 605-0791905

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה ושימושים

לחלקה 12 בגוש 38600, ברחוב וינגייט 67

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 605-0791905 גרסת התכנית: הוראות - 54 תשריט - 27 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	104 / 108 / 03 / 5	החלפה	605-0662049

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: וינגייט 67.  
יישוב: באר שבע רחוב: מנצ'ל פועה ד"ר 4.  
פינת הרחובות וינגייט ומנצ'ל פועה ד"ר.

גושים וחלקות:

גוש: 38600, מוסדר, חלקות במלואן: 12.

קואורדינטה X: 180891

קואורדינטה Y: 573771

מטרת התכנית:

תוספת שימושים וזכויות בנייה במגרש ברחוב וינגייט 67 והפיכתו למגרש ביעוד 'עירוני מעורב'.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ-ייעוד 'תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור' ליעוד 'עירוני מעורב'.
2. קביעת תכליות ושימושים מותרים ביעוד הקרקע.
3. קביעת זכויות הוראות ומגבלות בנייה.
4. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי
5. קביעת זיקת הגאדה להולכי רגל וכלי רכב.
6. קביעת זכויות והנחיות למגורים ויחידות דיור להשכרה בהישג יד בהתאם לתוספת השישית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הנחיות עבור הקצאה ורישום שטחי ציבור מבונים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/07/2024 ובילקוט הפרסומים 12604, התשפד, עמוד 10689, בתאריך 31/07/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי