

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט. לפי סעיף 62א(א) 4.
2. שינוי הוראות בינוי תוספת מבנה שני במגרש, עפ"י סעיף 62א(א) 5.

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: כסיפה  
שכונה 42 מגרש 83, כסייפה

#### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 100585 חלקות במלואן: 22

#### מטרת התוכנית:

קביעת קווי בניין חדשים להסדרת הבנייה הקיימת בפועל בשטח ושינוי בגובה הבנייה במגרש 83 שכ' 42 כסייפה.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קווי בניין צדידי מזרחי מ- 3 מטר ל- 1.5 מטר ושינוי קו בניין צפון מערב מ- 5 מטר ל- 3 מטר בחלק על פי סעיף 26א(א) 4.
2. שינוי בהוראות בינוי/ עיצוב בהתאם לסעיף 62א(א) 5.
3. קביעת שינוי גובה הבנייה על פי סעיף 62א(א) 4.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/10/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10894, עמוד 821, בתאריך 10/11/2022.

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה "נגב מורחי". כתובת: שדרות רגר 57 באר שבע. טל': 08-6230966. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אלון אלרט

יושב ראש הוועדה המרחבית  
לתכנון ובנייה נגב מורחי

מרחב תכנון מקומי נגב מורחי

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

652-1093079

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 652-1093079 - מגרש 83 שכ' 42 כסייפה. גרסת הוראות 7 תשריט 3.

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות 652-0391524

החלפה 324/03/7

החלפה 2/248/02/7