

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הל/250/ד
שינוי מי/516
כפיפות 0406082-152

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ממשלת ציון
רחוב מבצע נחשון 7

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30464 חלקות במלואן: 167

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה: קווי בניין צידיים 3.0 מ' במקום 3.5 מ'. קו בנין אחורי 4.0 מ' במקום 5 מ'.
- הוספת 1 קומות למותר (סה"כ 3 מעל הקרקע + 1 מתחת לקרקע) וכן קביעת גובהו של בניין בהתאם לסעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת אחוזי בנייה לשטחי שרות תת קרקעיים בהתאם לסעיף 62(א)15 לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת זכויות בנייה בשיעור 20% לאחוזי בנייה בהתאם לסעיף 62(א)16(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת תכסית מ- 30% ל- 45% בהתאם לסעיף 62(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
- הבטלת מרפסות גזוטרט מעבר לקו בנין קדמי עד 40% בהתאם לסעיף 62(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, ממשלת ציון מיקוד 90805 טל: 02-5333125/6, מייל avital@v-harel.org.il niza@v-harel.org.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או במייל: jer-tichnun@iplan.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב, בצירוף נימוקים ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

תומר ביטון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

מחוז דרום

מרחב התכנון המקומי שדרות

הודעה על אישור תכנית למתן תוקף

מס' 611-1069376

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "מרכז מסחרי ברח' אריאל שרון, שכונת הכלניות" שמס' 611-1069376, המהווה החלפה ל-21/02/101/35, החלפה ל-21/02/101/7, החלפה ל-21/03/107. גירסת הוראות: 26, גירסת תשריט: 18

גושים וחלקות:

גוש 2992, חלקות בשלמותן 18, 29, חלקי חלקה 49

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית למרכז מסחרי משולב שצ"פ.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה לחלקה 18 וחלקה 29, על פי סעיף 62(א)1 לחוק.
- תוספת שטח עיקרי 500 מ"ר על פי סעיף 62(א)16 לחוק.
- תוספת שטחי שירות תת קרקעיים על פי סעיף 62(א)15 לחוק.
- שינוי קווי בניין על פי סעיף 62(א)4 לחוק.
- קביעת הוראות בינוי על פי סעיף 62(א)5 לחוק.
- שינוי גובה הבניין על פי סעיף 62(א)4 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/11/2022 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 10900 עמוד 918 בתאריך 13/11/2022 י"ט בחשוון התשפ"ג.

התוכנית האמורות נמצאות במשרדי הועדה המקומית שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל: 08-6620200. וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקדה 4 באר שבע טל: 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דו"ח טקטון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות