

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית עראבה
ישוב: עראבה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 21178 חלקות במלואן: 4, 5
גוש: 21178 חלקי חלקות: 44

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.
2. שינוי בקווי בנייה לפי המסומן בתשריט.
3. שינוי בהוראות בינוי.
4. הגדלת אחוזי בנייה.
5. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים.
6. תוספת קומה מתחת לקרקע.
7. הגדלת גובה מבנה.
8. שינוי בתכנית קרקע.
9. קביעת הוראות לעניין הריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10900, עמוד 912, בתאריך 13/11/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חאתם דאור

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה לב הגליל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 1039569-602

שם התכנית: מגרש 198 במשעול החבושים 7 אילת

התרי בנייה והרשאות: התכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. גרסה הוראות התכנית מס': 9 גרסת תשריט מס': 6

מיקום:

מגרש 198

כתובת: חבושים 7

שטח התכנית: 0.772 מ"ר

גושים וחלקות:

גוש: 40084 חלקה: 39

מגיש התכנית: יצחק אלימלך

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 7% זכויות בנייה למבנה קיים בשטח עיקרי עפ"י סעיף 16(א)62 (א)2). מאושר: 200 מ"ר מוצע: 54 מ"ר סה"כ: 254 מ"ר
2. שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 16(א)62 (א)4). קו בנין צפוני נקודתי, למצללה 30 (עפ"י היתר מאושר). קו בניין מערבי נקודתי, למצללה 2 מ'. קו בנין לבריכת שחיה וח.מכונות 1 מ'.

3. תוספת יח"ד קטנה, עד 30 מ"ר.

עפ"י סעיף 16(א)62 (א)8

4. שינוי תכנית. מותר: 150 מ"ר, מוצע: 220 מ"ר. עפ"י סעיף 16(א)62 (א)9

5. שינוי גובה מירבי נקודתי. מותר: 8.0 מ"ר, מוצע: 8.2 מ"ר. עפ"י סעיף 16(א)62 (א)4

6. שינויים בהוראות הבינוי, עפ"י סעיף 16(א)62 (א)5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 20/9/22 ובילקוט הפרסומים 10940, התשע"ט עמ' 1378, בתאריך 30/11/22

התכנית אמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל: 08/6367511 והפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל eilat_tichnun@eilat.muni.il או בכתב למשרדי הועדה. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל: 074-7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 1040823-602

שם התכנית: מגרש 125 אילת

התרי בנייה והרשאות: התכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. גרסה הוראות התכנית מס': 7 גרסת תשריט מס': 5

מיקום:

מגרש 125

כתובת: אח"י אילת שחמון 6

שטח התכנית: 0.459

גושים וחלקות:

גוש: 40130, חלקה: 17

מגיש התכנית:

ג'ורג'יט נופי

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה למבנה בשטח עיקרי עפ"י סעיף 16(א)62 (א)2). מותר: 180 מ"ר, מוצע: 230 מ"ר.
2. שינוי קווי בניין לבריכת שחיה וחדר מכונות. מותר: 2 מ', מוצע: 1 מ'. עפ"י סעיף 16(א)62 (א)4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/12/22 ובילקוט הפרסומים 10894, התשע"ט עמ' 812, בתאריך 10/11/22

התכנית אמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל: 08/6367511 והפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל eilat_tichnun@eilat.muni.il או בכתב למשרדי הועדה. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל: 074-7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת