

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 605-0916031

שם התכנית: גוש עציון 25 באר שבע
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 605-0916031 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית החלפה 84 / 108 / 03 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: באר שבע רחוב: גוש עציון 25.

גושים וחלקות:
גוש: 38028, מוסדר, חלקות במלואן: 40.
קואורדינטה X: 181625
קואורדינטה Y: 573750

מטרת התכנית:
הקמת מבנה מגורים חדש במקום מבנה דו קומתי המוצע להריסה.

עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי ייעוד הקרקע מ"אזור מגורים ב" ל"מגורים ד".
ב. קביעת הוראות בדבר הריסת מבנים וגדרות.
ג. קביעת קווי בניין למגרש.
ד. קביעת מס' קומות בנייני וגובה מרבי.
ה. קביעת זכויות בנייה למגורים.
ו. קביעת השימושים והתכליות המותרות.
ז. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
ח. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי, הסדרי תנועה וחנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11101, התשפג, עמוד 3630 בתאריך 08/02/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ירוחם
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
מס': 612-1062140

שם התכנית: מגרש תעשייה מס' 34 באזור תעשייה ירוחם
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירוחם מופקדת תכנית מפורטת מס': 612-1062140 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית החלפה 1 / 104 / 03 / 26
סוג היחס מס' התכנית החלפה 1 / 26 / 2003 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירוחם, אזור תעשייה, ירוחם
קואורדינטה X: 194772
קואורדינטה Y: 543935
גושים וחלקות:
גוש: 39073, מוסדר, חלקי חלקות: 6, 7.

מטרת התכנית:
הסדרת גבולות מגרש תעשייתי מס' 34 הנמצא באזור תעשייה, ירוחם.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד קרקע מ"שטח ציבורי פתוח" ליעוד "תעשייה".
2. שינוי קווי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירוחם, בורנשטיין צבי 1 ירוחם 80550 טל': 08-6598270 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קריית גת
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
מס': 606-0990101

שם התכנית: תחנת תדלוק ברובע הבנים – תוספת זכויות ושימושים למסחר ותעסוקה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית גת מופקדת תכנית מפורטת מס': 606-0990101 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית החלפה 37 / 101 / 02 / 9
סוג היחס מס' התכנית החלפה 4 / 18 / 2003 / 1
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: קריית גת רחוב: משה ברזני 33.
מגרש הכולל תחנת דלק קיימת ושימושים מסחריים, אשר נמצא ברח' משה ברזני 33, קריית גת.