

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	408 / 03 / 17	כפיפות	402 / 02 / 17
כפיפות	406 / 02 / 17		

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: רהט 509, מתחם 5 מגרש 509, רהט

**גושים וחלקות:**

גוש: 100825, מוסדר, חלקות במלואן: 45.

קואורדינטה X: 175303

קואורדינטה Y: 587249

**מטרת התוכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 4 יח"ד (סה"כ 6 יח"ד במגרש) וזכויות בנייה במגרש 509 שב' מתחם-5 ברהט.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- א. קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- ב. שינוי קווי בניין.
- ג. שינוי ייעוד מאזור למגורים למגורים ב'.
- ד. תוספת 4 יח"ד (מ-2 יח"ד מאושרות ל-6 יח"ד סה"כ).
- ה. איחוד וחלוקה בהסכמה חלוקת מגרש מגורים מאושר לשני מגרשים חדשים.
- ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/02/2023 ובילקוט הפרסומים 11101, התשפג, עמוד 3631 בתאריך 08/02/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100, טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית**

**מס': 618-0989301**

**שם התוכנית: מגרש 2 שב' 29 רהט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 618-0989301 גרסת התוכנית: הוראות - 6 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	196 / 03 / 7	החלפה	2155 / מק / 17
החלפה	15 / 223 / 02 / 17		

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: רהט רחוב: אלאח'א 2, מגרש 2, שב' 29, רהט

**גושים וחלקות:**

גוש: 400102, מוסדר, חלקות במלואן: 30.

קואורדינטה X: 177938

קואורדינטה Y: 588721

**מטרת התוכנית:**

הסדרת בנייה קיימת, תוספת זכויות בנייה של 5 יח"ד (סה"כ 7), ביטול חזית מסחרית במגרש 2 שב' 29 רהט.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
2. קביעת זכויות בנייה לשטחים עיקריים ושטחי שירות.
3. קביעת קוי בניין חדשים.
4. הגדלת מס' יח"ד מ-1 ל-7 יח"ד.
5. קביעת הוראות בינוי, שימושים ותכליות.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. ביטול חזית מסחרית.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/01/2023 ובילקוט הפרסומים 10986, התשפג, עמוד 2219, בתאריך 20/12/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100, טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית**

**מס': 618-1022508**

**שם התוכנית: מתחם 4 מגרש 632, רהט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 618-1022508 גרסת התוכנית: הוראות - 6 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	409 / 03 / 17	כפיפות	406 / 02 / 17
כפיפות	402 / 02 / 17		

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: רהט, מתחם 4 מגרש 632, רהט

**גושים וחלקות:**

גוש: 100837, מוסדר, חלקות במלואן: 52.

קואורדינטה X: 175887

קואורדינטה Y: 587457

**מטרת התוכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 4 יח"ד (סה"כ 6 יח"ד במגרש) וזכויות בנייה למגרש 632 שב' מתחם-4 ברהט.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- א. קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- ב. שינוי קווי בניין.

ג. שינוי ייעוד מ- "אזור מגורים א" ל- "מגורים ב".  
ד. הגדלת יח"ד מ 2 ל 6 יח"ד.  
ה. חלוקה חדשה של מגרש 632 ל-632A, 632B.  
ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11034, התשפג, עמוד 2822 בתאריך 08/01/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100, טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

### הודעה בדבר ביטול אישור וביטול הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 618-0587881

#### שם התוכנית: מגרש 54 שכונה 4, רהט

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול אישור וביטול הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 618-0587881 שהודעה על דבר אישורה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, פורסמה בילקוט הפרסומים 10503, התשפב, עמוד 8156 בתאריך 09/05/2022 גרסת התוכנית: הוראות - 9 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	7 / 03 / 257	החלפה	17 / 02 / 15 / 223
החלפה	17 / מק / 2155		

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: רהט, מגרש 54 בשכונה 4

#### גושים וחלקות:

גוש: 100666, מוסדר, חלקות במלואן: 56.

קואורדינטה X: 178002

קואורדינטה Y: 589961

#### מטרת התוכנית:

הסדרת בנייה קיימת ותוספת זכויות בנייה של 5 יח"ד (סה"כ 6 יח"ד) במגרש 54, שכונה 4

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת שטחי בנייה ויחידות דיור.
- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
- שינוי קווי בניין.
- קביעת הוראות בנייה, שימושים ותכליות.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4, באר שבע 84100, טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 633-1030014

#### שם התוכנית: תחנת משנה כרמיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 633-1030014 גרסת התוכנית: הוראות - 17 תשריט - 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	6 / 03 / 4	שינוי	6 / 03 / 109 / 3
כפיפות	4 / 14 / 23	כפיפות	תמא / 1
אישור ע"פ תמ"א	1 / 35 / תמא		

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

מצפון מערב לצומת זיקים, מפגש דרכים 3411/4.

קואורדינטה X: 159289

קואורדינטה Y: 612545

#### גושים וחלקות:

גוש: 2842, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 5, 6.

#### מטרת התוכנית:

קביעת ייעוד קרקע מתקן הנדסה, הסדרת תחנת משנה קיימת של חברת החשמל, דיוק גבולות התחנה ופירוט זכויות הבנייה.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד משטח ביעוד "שטח לתחנת משנה (טרנספורמציה)" ליעוד "קרקע חקלאית".
2. שינוי שטח ביעוד "שטח חקלאי" לשטח ביעוד "מתקן הנדסי" עבור תחנת המשנה.
3. קביעת השימושים המותרים בשטח התוכנית.
4. קביעת קווי הבניין.
5. קביעת הוראות בנייה.
6. קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
7. קביעת הנחיות סביבתיות, נופיות וחקלאיות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.