

5, נוף הגליל טל': 04-6468585 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1710502, טל': 7697474-074. התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט – 1989.

#### חסין פארס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים

#### מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי דימונה

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

607-1031293

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 607-1031293. הוראות גרסה 7, תשריט גרסה 5.

#### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

ביטול ל- 25 / במ / 44

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה

ישוב: דימונה

רח' בת חן 7, נווה אביב, דימונה.

#### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 39520 מ חלקה: 120 עד: 120 שלם

#### עיקרי הוראות התוכנית:

הסדרת מצב קיים והריסת קומה א' במגרש מס' 185

ברח' בת חן 7, שכ' נווה אביב דימונה.

התוכנית כוללת שינוי קווי בניין, הגדלת זכויות בנייה, הגדרת תכנית ושינוי בהוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

21/10/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10851, עמוד 289, בתאריך

21/10/2022.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית במשרדי הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה דימונה ת.ד מרכז מסחרי, דימונה, טל':

08-6563182, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל.

#### בני ביטון

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה דימונה

מרחב תכנון מקומי ירוחם

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

612-1103464

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון

והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

612-1103464. מהדורת הוראות: 10, מהדורת תשריט: 9.

#### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

החלפה 66/101/03/26

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ירוחם

מרכז מסחרי, מגרש 100, רחוב צבי בורנשטיין, ירוחם.

#### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 39535 מחלקה: 66 עד: 66 שלם

גוש: 39535 מחלקה: 70 עד: 70 חלקי

גוש: 39536 מחלקה: 148 עד: 148 חלקי

#### מטרות התוכנית:

קביעת קוי בניין על מנת לאפשר בניית מדרגות חירום במגרש

100 מרכז מסחרי ירוחם.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת קוי בניין על פי סעיף 62(א)4.

2. שינוי בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני על פי סעיף

62(א)5.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

ובילקוט פרסומים מס' 10894, עמוד 817, בתאריך 10/11/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון

ובנייה ירוחם, רחוב צבי בורנשטיין 1. טל': 08-6598261

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי ירוחם

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

612-1141886

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון

והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

612-1141886. מהדורת הוראות: 9, מהדורת תשריט: 3.

#### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות 122 / 02 / 26

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ירוחם

מגרש 209B, רח' ההגנה שכנת נאות הדר ירוחם

#### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 39549 מחלקה: 65 עד: 65 שלם

#### מטרות התוכנית:

תוספת זכויות בנייה במגרש 209B שכ' נאות הדר ירוחם.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת זכויות בנייה על פי סעיף 62(א)16(2).

2. הגדלת תכנית בהתאם לתוספת הבנייה המבוקשת לפי

סעיף 62(א)9.

3. שינוי בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף

62(א)5.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15.11.2022 ובילקוט פרסומים מס' 10910, עמוד 1036, בתאריך 16.11.2022.  
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירוחם, רחוב צבי בורנשטיין 1. טל': 08-6598261  
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### טל אוחנה

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירוחם

מרחב תכנון מקומי נתיבות

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

609-1130277

#### שם התוכנית: מגרשים מס' 271, 272, 274, שכונת רמות יורם, נתיבות

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 609-1130277. גרסת הוראות 12 תשריט 11.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות :

שינוי תמל/1040

שינוי תמל/1040

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם :

רשות מקומית : נתיבות

שכונה : רמות יורם

גושים / חלקות לתוכנית :

גוש: 39883 חלקות במלואן: 15 חלקי חלקות: 5, 11

גוש: 39986 חלקות במלואן: 18

מטרות התוכנית :

הוספת שטחי בנייה, יחידות דיור ושינוי קוי בנין במגרשים 271, 272 ו 274 בשכונת רמות יורם, נתיבות

עיקרי הוראות התוכנית :

הוראות למגרש 271:

1. הוספת 1280 מ"ר עיקרי למגרש 271 עפ"י סעיף א62 (א) (1) (א) (2). מ 3520 מ"ר ל- 4800 מ"ר.

2. הוספת 8 יח"ד למגרש 271 עפ"י סעיף א62 (א) (9). מ-32 יח"ד ל-40 יח"ד.

הוראות למגרש 272:

1. הוספת 1280 מ"ר עיקרי למגרש 272 עפ"י א62 (א) (1) (א) (2). מ 3520 מ"ר ל- 4800 מ"ר.

2. הוספת 8 יח"ד למגרש 272 עפ"י סעיף א62 (א) (9). מ-32 יח"ד ל-40 יח"ד.

הוראות למגרש 274:

3. הוספת 160 מ"ר עיקרי למגרש 274 עפ"י סעיף א62 (א) (1) (א) (1). מ 440 מ"ר ל- 600 מ"ר.

4. הוספת 1 יח"ד למגרש 274 עפ"י סעיף א62 (א) (9). מ-4 יח"ד ל-5 יח"ד.

#### הוראות כלליות:

5. שינוי הוראות בנייה בהתאם לסעיף א62 (א) 9.

6. שינוי קוי בניין בהתאם לסעיף א62 (א) (4).

7. שינוי הוראות בהתאם לסעיף א62 (א) (5).

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לברורים 08/9938757).  
ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' - 08/6263791).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

מרחב תכנון מקומי נתיבות

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

609-1142553

#### שם התוכנית: מגרשים מס' 275, 273 שכונת רמות

יורם, נתיבות

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 609-1142553. גרסת הוראות 11 תשריט 7.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות :

שינוי תמל/1040

שינוי תמל/1040

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם :

רשות מקומית : נתיבות

שכונה : רמות יורם

גושים / חלקות לתוכנית :

גוש: 39890 חלקות במלואן: 26, 27

מטרות התוכנית :

הוספת שטחי בנייה, יחידות דיור ושינוי קוי בניין במגרשים 273 ו 275 בשכונת רמות יורם, נתיבות.

עיקרי הוראות התוכנית :

הוראות למגרש 273:

1. הוספת 800 מ"ר עיקרי למגרש 273 עפ"י סעיף א62 (א) (1) (א) (2). מ 2200 מ"ר ל- 3000 מ"ר

2. הוספת 5 יח"ד למגרש 273 עפ"י סעיף א62 (א) (9). מ-20 יח"ד ל-25 יח"ד.