

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
652-0901397

שם התכנית: מגרש 188 שכ' 7, לקיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0901397 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	1 / 183 / 02 / 7	שינוי	212 / 03 / 7
החלפה	362 / 03 / 7	כפיפות	1 תמא / 1
כפיפות	תמא / 35	כפיפות	10 / 183 / 02 / 7
כפיפות	תממ / 23 / 14 / 4		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לקיה 188.

מגרש 188 שכ' 7 לקיה

גושים וחלקות:

גוש: 100217, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 186824

קואורדינטה Y: 580994

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד מ- 2 ל- 4 יח"ד, הגדלת אחוזי בנייה עם חזית מסחרית ושינוי קוי בניין במגרש 188 שכ' 7 לקיה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת אחוזי בנייה עם חזית מסחרית.
2. קביעת קוי בניין.
3. תוספת יח"ד.
4. קביעת הוראות בינוי, שימושים ותכליות.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10911, התשפג, עמוד 1048, בתאריך 17/11/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
652-0915660

שם התכנית: מגרש 109 שכ' 6, לקיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0915660 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	652-0197541	החלפה	386 / 03 / 7
כפיפות	תממ / 23 / 14 / 4	כפיפות	4 / 28 / 2
כפיפות	10 / 183 / 02 / 7	כפיפות	4 / 183 / 02 / 7
כפיפות	תמא / 1 / 35		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לקיה 109.

מגרש 109 שכ' 6 לקיה

גושים וחלקות:

גוש: 100445, מוסדר, חלקות במלואן: 114.

קואורדינטה X: 187925

קואורדינטה Y: 582004

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד מ- 3 יח"ד ל- 4 יח"ד, הגדלת אחוזי בנייה, תוספת מבנים ושינוי קווי בניין במגרש 109 שכ' 6 לקיה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מבא"תי ממגורים א' למגורים ב'.

קביעת אחוזי בנייה, וקביעת קוי בניין.

תוספת יח"ד.

קביעת הוראות בינוי, שימושים ותכליות.

קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10911, התשפג, עמוד 1048, בתאריך 17/11/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0953430

שם התכנית: מגרש 405 שכ' 7 לקיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0953430 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	1 / 362 / 03 / 7	החלפה	10 / 183 / 02 / 7
החלפה	362 / 03 / 7	החלפה	2014 / מק / 7
כפיפות	תמא / 35	כפיפות	1 / 183 / 02 / 7
כפיפות	תממ / 23 / 14 / 4		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לקיה 405.

מגרש 405 שכ' 7 לקיה

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 400162 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 3/100217 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 186823

קואורדינטה Y: 581067

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת יח"ד מ-2 ל-5 יח"ד, הגדלת אחוזי בנייה וקביעת קווי במגרש 405 שכ' 7 לקיה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחוזי בנייה.
2. קביעת קווי בניין.
3. הגדלת מסי יח"ד.
4. קביעת הוראות בינוי, שימושים ותכליות.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10904, התשפג, עמוד 977, בתאריך 14/11/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מורח, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מערבי, אופקים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

601-0983528

שם התכנית: מאגר ניקוז רמת שקד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 601-0983528 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תמא/1	כפיפות תמא/1
כפיפות תממ/4 / 14 / 23	כפיפות תמא/35
	כפיפות 2 / 101 / 02 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית ממוקמת בתחום מועצה אזורית מרחבים, בצמידות ומערבית לעיר אופקים. מדרום לכביש 241, ממערב לרחוב סיירת שקד.

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 39569 חלקי חלקות: 372, 444.

גוש: 39570 חלקי חלקות: 305.

גוש: 39668 חלקי חלקות: 264, 266, 267.

גוש: 4/100213 חלקי חלקות: 5.

קואורדינטה X: 162515

קואורדינטה Y: 579819

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מובל ניקוז, דרך גישה, מאגר מים לאיגום והשהייה הכוללת תחנת שאיבה לצורך הקטנת הצפות בעיר אופקים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. התווית קווי תשתיות במסגרתו ניתן להקים מובל ניקוז.
2. קביעת שינוי ייעוד קרקע משטח ללא ייעוד ל" שטחים פתוחים ומתקנים הנדסיים" ומקרקע ללא ייעוד ל"דרך מוצעת".
3. קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתן וסביב המתקן.
4. קביעת השימושים המותרים בתחום התכנית.
5. קביעת הוראות הבנייה.
6. קביעת התנאים להליך הרישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/12/2022 ובילקוט הפרסומים 10979, התשפג, עמוד 2075, בתאריך 18/12/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אופקים, שד הרצל 1 אופקים 80300 טל': 08-9928542 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

656-0832121

שם התכנית: מסוף תחבורה מפעלי ים המלח

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תמר מופקדת תכנית מפורטת מס': 656-0832121 גרסת התכנית:

הוראות - 48 תשריט - 31

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 51 / 100 / 02 / 10	סוג היחס מס' התכנית 656-0447102
כפיפות תמא/18 / 4	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סדום (מפעלי ים המלח) רחוב: שטח התכנית נמצא בחלק המערבי של מפעלי ים המלח.

קואורדינטה X: 234325

קואורדינטה Y: 547613

גושים וחלקות:

גוש: 39690, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

מטרת התכנית:

הסדרת פעילות במסוף תחבורה במפעלי ים המלח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שימושים, קביעת הנחיות, הוראות ומגבלות בנייה ליעוד תחבורה במגרש (תא שטח) מס' 28.