

נצרת עילית, טל': 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### חיים רוקח

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן

מרחב תכנון מקומי קצרין

#### הודעה על אישור תכנית למתן תוקף

מס' 220-1121060

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית "הסדרת שימושים מגרש 318 קצרין" שמס' 220-1121060, המהווה שינוי ל-0511089-220 מתן תוקף, כפיפות ל-ג/19968 מתן תוקף. גרסת נתוני הוראות: 21, גרסת נתוני תשריט: 13.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אזור תעשייה קצרין, מגרש 318

גושים וחלקות:

גוש 201000, חלקי חלקה 8

מטרת התוכנית:

תוספת שימוש ליעוד תעשייה קלה ומלאכה להקמת עסק להכנת ריבות וליקר

עיקרי הוראות התכנית:

ביטול קבוצות שימוש למפעלים ע"פ סעיפים 6.3 - 6.5 בהוראות תכנית 220-0511089 וקביעת הנחיות סביבתיות עדכניות למתן היתרי בנייה עבור הכנת ריבות וליקרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/10/2022 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 10940 עמוד 1372 בתאריך 30/11/2022 כסלו תשפ"ג.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית קצרין, שכתובתה: מרכז מסחרי איתן ת.ד. 28, קצרין טל': 04-6969664, וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: ת.ד. 595, נצרת עילית טל': 04-6508580. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### דימי אפרצב

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קצרין

#### מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-1173806

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-1173806

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

5 / במ / 72 שינוי

5 / במ / 2 / 72 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: באר שבע

שכונה: נווה מנחם (נחל עשן) רחוב: רודנסקי שמואל מס': 38

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38162 מחלקה: 11 עד: 11 שלם

מטרת התכנית:

הגדלת שטחי בנייה ושינויים בהוראות בינוי במגרש 9B

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה.

2. שינוי בינוי סטנדרטי.

3. קביעת קווי בניין.

4. שינוי תכנית מרבית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל' 08-6463732 eilanitk@br7.org.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי באר שבע

#### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-1071869

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מס' 605-1071869 גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 15

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

כפיפות 155/102/02/5 החלפה 5 / במ / 82

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: באר שבע שכונה: נאות-לון כתובת: הרב חביב חיים 27 גושים/ חלקות לתכנית: גוש: 38329 מחלקה: 10 עד: 10 שלם

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה, שינוי קווי בניין והגדלת תכנית למגרש מס' 238, ברח' הרב חביב חיים 27, שכ' נאות לון, באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א)1(א)1.

2. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.

3. שינוי הוראות בדבר בינוי לפי סעיף 62א(א)5.

4. קביעת תכנית קרקע לפי סעיף 62א(א)9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 02/12/2022 בילקוט פרסומים 10910, בתאריך: 16/11/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 15 באר שבע טל': 08-6463732 eilanitk@br7.org.il

מרחב תכנון מקומי באר שבע

#### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-1073287

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-1073287 גרסת הוראות: 24, גרסת תשריט: 22

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' :

10/159/03/5 החלפה

7/159/03/5 החלפה

155/102/02/5 כפיפות