

## מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

מס' 603-1109032

### שם התכנית: שינוי קווי בניין והוראות בינוי

ברח' גביש 20, אשדוד

נמסרת בוז הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 603-1109032

גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 5 סיווג התכנית: תכנית מפורטת

מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף 62א(א)4, 62א(א)5, 62א(א)9

כתובות שבהן חלה התכנית:

גביש מס' 20

גוש/ים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2003 מחלקה: 91 (בשלמותה)

שטח התכנית בדונם: 0.300 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

יחס של החפלה - תכנית מס' 603-0217844

מטרת התכנית

שינוי קווי בניין ובהוראות בינוי

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין לפי המסומן בתשריט ובנספח בינוי.
- שינוי מתכנית בינוי מחייבת תב/927 לעניין פרטי הפיתוח ומיקומם במגרש (שערים, חניות, פילרים ואשפה)
- שינוי בהוראות הבינוי ועיצוב אדריכלי.
- הגבהת המבנה נקודתית בגובה פיר מדרגות ל-10.5 מ'.
- הקמת בריכת שחיה במרחק 0.4 מ' במקום 1.0 מ' המותרים מגבל מגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/10/2022 ובילקוט פרסומים 10851, עמ' 56, בתאריך 20/11/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד וניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 18:30-16:00 כתובת וטל': בית עיריית אשדוד

רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר שבע. טל' 08-6263971.

גבי כנפו

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי באר שבע

### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-1090570

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מס' 605-1090570 גרסת הוראות: 22, גרסת תשריט: 19

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 5 / 03 / 134 / 3

שינוי 5 / 03 / 134 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע

כתובת: נווה נוי צבר 34

גוש/ים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38253 מחלקה: 15 עד: 15 שלם

מטרת התכנית:

הגדלת שטחי בנייה ושינויים בהוראות בינוי במגרש א147א

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א)1(א) (1).
- שינוי תכנית מרבית לפי סעיף 62א (א)9.
- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
- קביעת קו בנין קדמי, אחורי וצדדי לפרגולה, קביעת קו בנין צדדי לבריכה שחיה וחדר מכונות, קביעת קו בנין לממ"ד ולמחסן לפי סעיף 62א(א)4.
- שינוי גובה המבנה לפי סעיף 62א(א)4.
- שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 62א(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/11/2022 ובילקוט פרסומים 10915, עמ' 1082, בתאריך 20/11/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד.15, באר שבע טל': 08 6463732 eilanitk@br7.org.il

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה באר שבע