

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**652-0901397**

**שם התכנית: מגרש 188 שכ' 7, לקיה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0901397 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	1 / 183 / 02 / 7	שינוי	212 / 03 / 7
החלפה	362 / 03 / 7	כפיפות	1 תמא / 1
כפיפות	תמא / 35	כפיפות	10 / 183 / 02 / 7
כפיפות	תממ / 23 / 14 / 4		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: לקיה 188.

מגרש 188 שכ' 7 לקיה

**גושים וחלקות:**

גוש: 100217, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 186824

קואורדינטה Y: 580994

**מטרת התכנית:**

תוספת יח"ד מ- 2 ל- 4 יח"ד, הגדלת אחוזי בנייה עם חזית מסחרית ושינוי קוי בניין במגרש 188 שכ' 7 לקיה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת אחוזי בנייה עם חזית מסחרית.
2. קביעת קוי בניין.
3. תוספת יח"ד.
4. קביעת הוראות בינוי, שימושים ותכליות.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10911, התשפג, עמוד 1048, בתאריך 17/11/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**652-0915660**

**שם התכנית: מגרש 109 שכ' 6, לקיה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0915660 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	652-0197541	החלפה	386 / 03 / 7
כפיפות	תממ / 23 / 14 / 4	כפיפות	4 / 28 / 2
כפיפות	10 / 183 / 02 / 7	כפיפות	4 / 183 / 02 / 7
כפיפות	תמא / 1 / 35		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: לקיה 109.

מגרש 109 שכ' 6 לקיה

**גושים וחלקות:**

גוש: 100445, מוסדר, חלקות במלואן: 114.

קואורדינטה X: 187925

קואורדינטה Y: 582004

**מטרת התכנית:**

תוספת יח"ד מ- 3 יח"ד ל- 4 יח"ד, הגדלת אחוזי בנייה, תוספת מבנים ושינוי קווי בניין במגרש 109 שכ' 6 לקיה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי ייעוד מבא"תי ממגורים א' למגורים ב'.

קביעת אחוזי בנייה, וקביעת קוי בניין.

תוספת יח"ד.

קביעת הוראות בינוי, שימושים ותכליות.

קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10911, התשפג, עמוד 1048, בתאריך 17/11/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**652-0953430**

**שם התכנית: מגרש 405 שכ' 7 לקיה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0953430 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	1 / 362 / 03 / 7	החלפה	10 / 183 / 02 / 7
החלפה	362 / 03 / 7	החלפה	2014 / מק / 7
כפיפות	תמא / 35	כפיפות	1 / 183 / 02 / 7
כפיפות	תממ / 23 / 14 / 4		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: לקיה 405.

מגרש 405 שכ' 7 לקיה