

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי ג / 15756 החלפה ג / 6958

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: עיריית טמרה  
ישוב: טמרה

התכנית נמצאת בשכונת מסגד אל רחמה לכיוון צפון מערב.

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 18585 מ חלקה: 12 עד: 12 חלקי

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי הוראות בנייה ותוספת זכויות במגרש למגורים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, טמרה ת.ד. 377, טל': 04-9868670. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית, נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

**סאלח מוחמד חג'אזי**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שפלת הגליל

**מחוז דרום**

מרחב תכנון מקומי אילת

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת**

מס' 1055789-602

**שם התכנית: מגרש 2070, משעול עינב 6, שחמון 4, אילת**

התרי בנייה והרשאות: התכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. גרסה הוראות התכנית מס': 7 גרסת תשריט מס': 4

**מיקום:**

מגרש 2070, שחמון 4

כתובת: משעול עינב 6

שטח התכנית: 4.78 דונם

**גושים וחלקות:**

גוש: 40084 ח"ח: 24

**מגיש התכנית:**

אלונה סובוטין

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת זכויות בנייה 50 מ"ר ללמגרש בשטח עיקרי עפ"י סעיף 62א(א)16(א)2.

מותר: 180 מ"ר מוצע: 230 מ"ר

2. שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4.

קו בנין מערבי מותר 5 מ', מוצע 3 מ'.

קו בנין דרומי מותר 4 מ', מוצע 3.5 מ'.

קו בנין צפוני ומזרחי 4 מ' ללא שינוי

קו בנין לבריכת שחיה וח.מכונות ומ'.

3. שינוי תכנית עפ"י סעיף 62א(א)9 מותר: 32%, מוצע: 40%.

4. שינוי מפלס 0.000 האבסולוטי עפ"י סעיף 62א(א)9.

מותר: 68.30 מ', מוצע: 66.30 מ'.

5. שינויים בהוראות הבינוי, עפ"י סעיף 62א(א)5

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך:

25/11/2022 ובילקוט הפרסומים מס': 10915 התשע"ט עמוד:

1081 ובתאריך: 20/11/2022

התכנית אמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל': 08/6367511 והפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל eilat\_tichnun@eilat.muni.il או בכתב למשרדי הועדה. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל': 074-7697187 וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**סימה נמיר**

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי באר שבע

**הודעה בדבר אישור תכנית מס' 1100213-605**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מס' 1100213-605 גרסת הוראות: 12, גרסת תשריט: 8

**המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':**

החלפה 5 / במ / 75 שינוי 5 / במ / 75

**השטחים הכלולים בתכנית ומקום:**

ישוב: באר שבע' כתובת: נווה מנחם (נחל עשן) חנה 10

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 38170 מחלקה: 56 עד: 56 שלם

**מטרת התכנית:**

הגדלת שטחי בנייה ושינויים בהוראות בינוי במגרש B.87.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א)1(א)1.

2. שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 62א(א)5.

3. שינוי תכנית מרבית לפי סעיף 62 א (א)9.

4. קביעת קווי בנין לממ"ד ולמחסן לפי סעיף 62 א(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ובילקוט

פרסומים 11261, עמ' 12, בתאריך: 02.04.2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובנייה ככר מנחם בגין 2, ת.ד. 15, באר שבע טל': 08-6463732

eilanitk@br7.org.il

**טל אל-על**

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי שדרות

**הודעה על הפקדה שנייה לתכנית מס' 0439984-611**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה

תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה