

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:  
שינוי ג/16505

החלפה 202-0594291

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
רשות מקומית: עמק המעינות  
קיבוץ שדה אליהו

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 23071 חלקי חלקות: 2

גוש: 23072 חלקות במלואן: 6

גוש: 23072 חלקי חלקות: 3, 5, 7, 13

גוש: 23073 חלקי חלקות: 8

מטרת התוכנית:

הגדלת מתחם החינוך בקיבוץ שדה אליהו.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי יעוד מקרקע חקלאית ומשטח פרטי פתוח למבנים ומוסדות ציבור.

2. החלפת שטחים מיעוד דרך מאושרת ליעוד מבנים ומוסדות ציבור, ומיעוד מבנים ומוסדות ציבור לחינוך ליעוד דרך מוצעת.

3. שינוי בקווי בניין שנקבעו לדרכים בתוכנית ג/16505 מ-10 מ ל-5 מ.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק המעינות, טל: 04-6848133, פקס: 04-6581817 דוא"ל: vaada@maianot.co.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

יורם קרין

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה עמק המעינות

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 6021081132

שם התוכנית: איחוד מגרשים 104-103, רח' הנץ, אילת  
התרי בנייה והרשאות: התוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. גרסה הוראות התוכנית מס': 7 גרסת תשריט מס': 6

מיקום:

מגרשים 104-103

כתובת: רחוב הנץ 19-17, אילת

שטח התוכנית: 1.122 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 40005 חלקה: 57-56

מגיש התוכנית:

לידור ביטון, נעם זרח

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת זכויות בנייה עיקריות למגרשים, עפ"י סעיף 62א(א)16(א)2.

תוספת 7% עיקרי למגרש 103, מותר: 233.6 מ"ר, מוצע: 274.48 מ"ר

תוספת 1% עיקרי למגרש 104, מותר: 247.48 מ"ר, מוצע: 252.86 מ"ר

2. איחוד מגרשים 104-103 למגרש אחד 1034 עפ"י סעיף 62א(א)1.

3. שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4.

קו בנין מערבי מוצע 3 מ'.

קו בנין מזרחי מוצע 4-3 מ'.

קו בנין דרומי מוצע 5-3 מ'.

קו בנין צפוני 5 מ'

קו בנין נקודתי 0 לחניה מקורה.

קו בנין לבריכת שחיה וחמכונות ומ'.

4. שינוי הוראות בינוי/עיצוב אדריכלי. עפ"י סעיף 62א(א)5

5. שינוי רום גובה נקודתי למעלית.

מאושר: 7.5 מ' מוצע נקודתי: 8.2 מ'. עפ"י סעיף 62א(א)4

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/12/2022 ובילקוט הפרסומים 10940 התשפ"ג עמ' 1379 בתאריך 30/11/2022

התוכנית אמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל: 08/6367511 והפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל eilat.tichnun@eilat.muni.il או בכתב למשרדי הועדה. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 8410001, טל: 074-7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סימה נמיר

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

מס': 605-1078401

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תוכנית המהווה שינוי תוכנית מפורטת הנקראת תוכנית מס' 605-1078401

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

5 / 02 / 102 / 126 החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: א.ת. עמק שרה, רח': פליקס זנדרמן מס':

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 39772 מחלקה: 47 עד: 47 חלקי

מטרת התוכנית:

יצירת תאי השטח חדשים (166A, 172A, 305A, 306A, 307A)  
על ידי שינוי ייעוד הקרקע ללא הגדלת זכויות בנייה ברח' פליקס זנדרמן, עמק שרה, באר שבע.