

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 261-0345462 החלפה ג / 11383

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: שפרעם
ישוב: בצמוד לכביש הראשי מס' 1 בשפרעם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10277 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי
גוש: 10277 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי
גוש: 10277 מחלקה: 22 עד: 22 חלקי

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמה

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמה.
2. הוספת שימוש מסחרי בחזית המגרש בהיקף 25% מסך השטח המותר לבנייה.
3. שינוי קווי בניין.
4. שינוי גודל מגרש מינימלי.
5. הגדלת תכנית קרקע ל- 60%.
6. תוספת יח"ד.
7. הגדלת גובה מבנה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלוני, שפרעם ת.ד. 505, טל' 04-9502021 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל' 04-6508508)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עורסאן יאסין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלוני

מרחב תכנון מקומי הגלבע

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס' 204-1165208

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 204-1165208. גרסת הדפסת הוראות: 8, גרסת הדפסת תשרי: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / 14304 כפיפות ג / 21904

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. גלבע
ישוב: דבורה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 20766 מחלקה: 188 עד: 188 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בין יעודי הקרקע "מגורים בישוב כפרי" ו"קרקע חקלאית" ללא שינוי ב שטחי יעודי הקרקע, לפי סעיף 62א(א)1
2. שינוי קווי בניין בין יעודי הקרקע השונים בנחלה בהתאם לשינוי הגיאומטרי, לפי תשריט ו"בינוי קיים", לפי סעיף 4א(א)2

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/5/2023 ובילקוט פרסומים 11331, עמ' 6071, בתאריך 11/5/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, ועדה מקומית ה"גלבע", ד.ג. הגלבע ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון קריית הממשלה כתובת: שד' מעלה יצחק 29, נוף הגליל 1753005 טל' 074-7697483 כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.ipan.gov.il

עובד נור

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הגלבע

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-1018621

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-1018621 גרסת הוראות: 33, גרסת תשריט: 20

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

החלפה 5 / במ / 6 / 1 החלפה 5 / במ / 6 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: באר שבע, שכונת רמות שירמן חיים 11

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38158 מחלקה: 15 עד: 15 שלם

מטרת התכנית:

שינוי תכנוני בתא שטח 182B להסדרת מצב קיים, הגדלת שטחי בנייה ושינויים בהוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- * תוספת שטחים לשטח עיקרי ולשטח שרות, עפ"י סעיף בחוק 62א(א)16(א)2.
- * הגדלת תכנית, עפ"י סעיף בחוק 62א(א)9.
- * הגדרת קווי בניין למחסן וחניה, עפ"י סעיף בחוק 62א(א)4.
- * קביעת הוראות עיצוב אדריכלי, עפ"י סעיף בחוק 62א(א)5.
- * הריסת מבנים, עפ"י סעיף בחוק 62א(א)19.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/12/2022 בילקוט פרסומים 10940, עמ' 1380, בתאריך 30/11/2022 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2, ת.ד. 15, באר שבע טל': 08-6463732 eilanitk@br7.org.il

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע