

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות: תכנית מס' 603-0217844 – יחס של החלפה

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין והוראות הבינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין לפי המסומן בתשריט ונספח בינוי.
2. שינוי מתכנית בינוי מחייבת תב/927 לעניין מיקום חניות ומחסן גינה במגרש.
3. שינוי בהוראות הבינוי ועיצוב אדריכלי.

כל הוראה עצמו נפגע ע"י התכנית רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מפרסום הודעה זו בעיתונות, לוועדה המקומית לתכנון ובנייה – אשדוד, עם העתק למשרדי הוועדה המחוזית. הפניה תעשה באמצעות כתובות הדוא"ל: בכתב למשרדי הוועדה ronikar@ashdod.muni.il ו/או dorit@ashdod.muni.il התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989. ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון, במשרדי הוועדה המקומית – אשדוד בכתובת הגדר העברי 10, אשדוד טל' <https://08-9568168.mavatiplan.gov.il> ובמשרדי הוועדה המחוזית – מחוז דרום בכתובת רח' התקווה 4, באר שבע.

גבי כנפו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

609-1191956

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה –

מבנה מרכז הפעלה לשעת חרום נתיבות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 609-1191956. גרסת הוראות 2 תשריט 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 609-0414623

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות

שכונה / רחוב: / אחד עשר הנקודות

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 100280 חלקי חלקות: 13

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, הגדלת גובה המבנה ושינוי קו בניין במגרש למבנים ומוסדות ציבור מס' 1 ברח' אחד עשר הנקודות, נתיבות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה למטרה עיקרית מ-60% ל-80% ולמטרת שירות מ-30% ל-40% לפי סעיף 62(א)(6).

2. הגדלת גובה המבנה המותר לפי סעיף 62(א)(4).
3. שינוי קו בניין לפי סעיף 62(א)(4).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לברורים 08/9938757). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' – 08/6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 609-1123447

שם התכנית: תוספת זכויות למגרש מס' 918

ביעור מבני ציבור ברח' העצמאות, נתיבות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-1123447. גרסת הוראות 7 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 66/102/03/22 א

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות

רחוב: העצמאות

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39586 חלקות במלואן: 53

מטרות התכנית:

הוספת שימושים לצורכי ציבור, תוספת זכויות בנייה והגדלת תכנית במגרש למבנים ומוסדות ציבור מס' 918 ברח' העצמאות, נתיבות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שימושים לצורכי ציבור ותוספת זכויות בנייה למטרה עיקרית ומטרת שירות של 615 מ"ר לפי סעיף 62(א)(6).

2. הגדלת תכנית קרקע מירבית ל-50% לפי סעיף 62(א)(9). הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/12/22 ובילקוט פרסומים 10961 בתאריך 11/12/22.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טל': 08/6263791 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות