

נצרת עילית, טל': 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### חיים רוקח

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן

מרחב תכנון מקומי קצרין

#### הודעה על אישור תכנית למתן תוקף

מס' 220-1121060

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית "הסדרת שימושים מגרש 318 קצרין" שמס' 220-1121060, המהווה שינוי ל-0511089-220 מתן תוקף, כפיפות ל-ג/19968 מתן תוקף. גרסת נתוני הוראות: 21, גרסת נתוני תשריט: 13.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אזור תעשייה קצרין, מגרש 318

גושים וחלקות:

גוש 201000, חלקי חלקה 8

מטרת התוכנית:

תוספת שימוש ליעוד תעשייה קלה ומלאכה להקמת עסק להכנת ריבות וליקר

עיקרי הוראות התכנית:

ביטול קבוצות שימוש למפעלים ע"פ סעיפים 6.3 - 6.5 בהוראות תכנית 220-0511089 וקביעת הנחיות סביבתיות עדכניות למתן היתרי בנייה עבור הכנת ריבות וליקרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/10/2022 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 10940 עמוד 1372 בתאריך 30/11/2022 כסלו תשפ"ג.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית קצרין, שכתובתה: מרכז מסחרי איתן ת.ד. 28, קצרין טל': 04-6969664, וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: ת.ד. 595, נצרת עילית טל': 04-6508580. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### דימי אפרצב

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קצרין

#### מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-1173806

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-1173806

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

5 / במ / 72 שינוי

5 / במ / 2 / 72 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: באר שבע

שכונה: נווה מנחם (נחל עשן) רחוב: רודנסקי שמואל מס': 38

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38162 מחלקה: 11 עד: 11 שלם

מטרת התכנית:

הגדלת שטחי בנייה ושינויים בהוראות בינוי במגרש 9B

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה.

2. שינוי בינוי סטנדרטי.

3. קביעת קווי בניין.

4. שינוי תכנית מרבית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל' 08-6463732 eilanitk@br7.org.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי באר שבע

#### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-1071869

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מס' 605-1071869 גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 15

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

כפיפות 155/102/02/5 החלפה 5 / במ / 82

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: באר שבע שכונה: נאות-לון כתובת: הרב חביב חיים 27 גושים/ חלקות לתכנית: גוש: 38329 מחלקה: 10 עד: 10 שלם

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה, שינוי קווי בניין והגדלת תכנית למגרש מס' 238, ברח' הרב חביב חיים 27, שכ' נאות לון, באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א)1(א)1.

2. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.

3. שינוי הוראות בדבר בינוי לפי סעיף 62א(א)5.

4. קביעת תכנית קרקע לפי סעיף 62א(א)9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 02/12/2022 בילקוט פרסומים 10910, בתאריך: 16/11/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 15 באר שבע טל': 08-6463732 eilanitk@br7.org.il

מרחב תכנון מקומי באר שבע

#### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-1073287

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-1073287 גרסת הוראות: 24, גרסת תשריט: 22

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' :

10/159/03/5 החלפה

7/159/03/5 החלפה

155/102/02/5 כפיפות

## השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע שכונה: ו כתובת: יהואש 16

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38123 מחלקה: 77 עד: 77 שלם

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה, שינוי קווי בניין והגדלת תכנית למגרש מגורים מס' 153, ברח' יהואש 16, וילות מצדה, באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א1)(א)1.
- שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
- שינוי הוראות בדבר בינוי לפי סעיף 62א(א)5.
- הגדלת תכנית קרקע לפי סעיף 62א(א)9.
- קביעת מבנה להריסה לפי סעיף 62א(א)19.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 02/12/2022 בילקוט פרסומים 11065, בתאריך: 24/01/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 15 באר שבע טל: 08-6463732  
eilanitk@br7.org.il

## טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי דימונה

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 0961219-607

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 607-0961219. הוראות התכנית גרסה: 10, תשריט מצב מוצע גרסה 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 25 / במ' / 61 / 1 החלפה 25 / במ' / 61  
החלפה 25 / מק' / 1022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה  
ישוב: דימונה, רח' שיקמה 10 שכ' נווה חורש דימונה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39499 מ חלקה: 5 עד: 5 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת מצב קיים בבית מגורים ברח' שיקמה 10 מגרש 40 בשכ' נווה חורש.

התכנית כוללת העברת שטח עיקרי מתחת לקרקע לשטח עיקרי מעל הקרקע, חלוקת שטחי השירות, הגדלת שטח תכנית, שינוי קווי בניין ושינוי מיקום חניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/9/2022 ובילקוט פרסומים 1082, עמ' 11556, בתאריך 16/9/2022.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה ת.ד. מרכז מסחרי, דימונה, טל: 08-6563182, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## בני ביטון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה

מרחב תכנון מקומי נתיבות

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 1079326-609

שם התכנית: מגרש 39 רח' קטלב 6 שכונת החורש,

## נתיבות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 1079326-609. גרסת הוראות 10 תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 23/101/02/22 שינוי 0190843-609

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות, שכונת החורש רחוב קטלב 6

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39828 חלקות במלואן: 23

מטרות התכנית:

הוספת זכויות בנייה מעל הקרקע, המרת שטחי שרות מקומת המרתף לקומת הקרקע ושינוי קווי בנייה בהתאם לתשריט.

עיקרי הוראות התכנית:

במגרש 39 בשכונת החורש התכנית מאפשרת:

- הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א1)(א)1 (1) א. תוספת שטח עיקרי בסך 125 מ"ר.  
ב. העברת 31 מ"ר שטח שירות מהמרתף למעל הקרקע ע"פ סעיף 62א(א)6
- הגדלת תכנית מ"ר ל- 250 מ"ר לפי סעיף 62א(א)9
- שינוי קווי בניין כמצויין בתשריט לפי סעיף 62א(א)4
- מיקום בריכה וג'קוזי במרחק של עד 1.0 מ' מקו מגרש לפי סעיף 62א(א)9
- שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62א(א)5  
א. הוספת שער כניסה להולכי רגל למגרש מרח' תלתן.  
ב. הגדלת שטחי חנייה מקורה מ-25 מ"ר ל-36 מ"ר.  
ג. הגדלת שטח ממ"ד מ-10.0 ל-13.0 מ"ר.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לברורים 08/9938757). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית ( קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08/6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

## יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות