

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי
הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית
מס': 652-0977116

שם התוכנית: מגרש מס' 351 שכ' 9, חורה
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 652-0977116 גרסת התוכנית: הוראות – 11 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	412 / 03 / 7	שינוי	652-0870733
שינוי	652-0418020	כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 23
כפיפות	תמא/ 35 / 1		

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: חורה, מגרש מס' 351 שכ' 9 חורה

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 100556 חלקי חלקות: 166.
לא מוסדר:
גוש: 100516 חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 194724
קואורדינטה Y: 578453

מגרשים:

351 בהתאם לתוכנית 7 / 03 / 412

מטרת התוכנית:

שינוי קווי בניין, הוספת יח"ד ל-4 יח"ד, הגדלת אחוזי בנייה והוספת חזית מסחרית עבור מגרש 351 שכונה 9 חורה.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי קווי הבניין ע"פ המסומן בתשריט.
- הוספת חזית מסחרית.
- הוספת יח"ד מ-3 ל-4.
- קביעת מגבלות והגדלת זכויות בנייה.
- שינוי ייעוד מבא"תי ממגורים א' למגורים ב'.
- קביעת תכליות ושימושים.
- קביעת הוראות ותנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/12/2022 ובילקוט הפרסומים 11000, התשפג, עמוד 2370, בתאריך 26/12/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל:

074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ובנייה דרום

הודעה מאת הועדה המקומית

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי רהט

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס' 618-1099787

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 618-1099787. מהדורת הוראות: 11, מהדורת תשריט: 10

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

618-0738831

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

יישוב: רהט, שכונה: 29 מס' בית: 209

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 100593 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי
גוש: 100593 מחלקה: 14 עד: 14 חלקי
גוש: 100593 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי
גוש: 100593 מחלקה: 20 עד: 20 חלקי
גוש: 400102 מחלקה: 48 עד: 48 חלקי
גוש: 400102 מחלקה: 49 עד: 49 חלקי
גוש: 400102 מחלקה: 54 עד: 54 חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי קווי בניין חדשים על פי סעיף 62א(א)(4).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/09/2022 ובילקוט פרסומים 10822, עמוד 11770, בתאריך 22/09/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט טל': 08-9914802 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: התקוה 4 באר שבע ת.ד. 68, טל': 08-6263791 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עטא אבו מריעם

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט