

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אשקלון

ישוב: אשקלון

העזר פינת האומץ, מרכז נפתי

שכונה: אפריר רחוב: העזר מס' בית: 1

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 1931 מחלקה: 226 עד: 226 שלם

מגרש: 13 מתוכנית: 11/107/03/4

עיקרי הוראות התוכנית:

קביעת מסגרת תכנונית לצורך הרחבת מבנה קיים ע"י תוספת שטחים לשלושת קומות המשרדים והסדרת הקלות ושינויים מאושרים בהיתר קודם ע"י:

1. תוספת 100 מ"ר לשטחים עיקריים לפי סעיף 62א(א)16(א) (1) לחוק תכנון ובנייה.
2. תוספת 561.27 מ"ר שטחי שירות בתת הקרקע לפי סעיף 62א(א)15(א) לחוק תכנון ובנייה.
3. שינוי קו בניין צדדי (מערבי) ואחורי מ-4 מ' ל-2 מ' וצדדי (מזרחי) מ-4 מ' ל-10" לפי סעיף 62א(א)4(א) לחוק תכנון ובנייה.
4. שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62א(א)5(א) לחוק תכנון ובנייה.
5. קביעת תכנית במגרש לפי סעיף 62א(א)5(א) לחוק תכנון ובנייה.

עיקרי הברלים תכנוניים בין התוכנית המופקדת לתוכנית / תוכנית קיימות :

התוכנית המופקדת מוסיפה שטח עיקרי ושרות, משנה קווי בניין וקובעת תכנית במגרש.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טל': 086792290.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טל': 086263784).

ניתן לעיין בתוכנית המופקדת במשרדי הוועדה המקומית בשעות קבלת קהל ומשרדי הוועדה המחוזית בשעות קבלת הקהל ובתיאום מראש עם האחראית על הארכיב.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מירוי אלטוט

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה אשקלון

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 605-0862003

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מס' 605-0862003, גרסת הוראות: 25, גרסת תשריט: 11.

המהווה שינוי לתוכנית מפורטת מס' :

החלפה 5 / 03 / 119 / 50

השטחים הכלולים בתוכנית ומקום:

ישוב: באר שבע

כתובת: ו' מבצע יואב 49

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 38100 מחלקה: 276 עד: 276 שלם

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית חדשה לקניון אביה, ברח' שאול המלך, שכ' ו', באר שבע.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א) 4.
2. קביעת תכנית המרבית לפי סעיף 62א(א) 9.
3. קביעת הוראות בינוי ועיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62א(א) 5.
4. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתוכנית מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62א(א) 6.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 04/08/2022 בילקוט פרסומים : מס': דף 2322, י.פ. 10996 בתאריך: 22/12/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 15 באר שבע טל': 08-6463732 eilanitk@br7.org.il.

טל אל-על

יושבת ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

609-1134469

שם התוכנית: הגדלת שטח וזכויות בנייה למבני

ציבור-רח' הרב צבאן, נתיבות.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 609-1134469, גרסת הוראות 7 תשריט: 5.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות :

החלפה 22/במ/46

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם :

רשות מקומית : נתיבות

רחוב : הרב צבאן

גושים / חלקות לתוכנית :

גוש: 39648 חלקות במלואן: 28, חלקי 31

מטרות התוכנית :

תוספת שטח וזכויות בנייה למגרש למבני ציבור

עיקרי הוראות התוכנית :

- הגדלת שטח מגרש למבני ציבור והקטנת שטח שצ"פ עפ"י סעיף 62א (א) (5)
- הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה לצרכי ציבור עפ"י סעיף 62א (א) (6)
- קביעת קווי בנין עפ"י סעיף 62א (א) (4).
- קביעת הנחיות והוראות בנייה ופיתוח עפ"י סעיף 62א (א) (5).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/12/22 ובילקוט פרסומים 10996 תאריך 22/12/22. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טל': 08/6263791 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה על הפקדת תוכנית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תוכנית מפורטת "מגרש 57 - שכונה מ-3 - רחוב האר"י - שדרות" שמס' 1138684-611.

המהווה החלפה לתוכנית :

21- / במ' 59, החלפה ל-21 / במ' 59 / 1.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

מגרש באזור מגורים א' בשכונת נאות יצחק רבין (רובע מ3) ממוקם בצד המערבי של השכונה. רחוב האר"י 16 - שדרות.

גושים וחלקות:

גוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
1881		37

מטרת התוכנית:

שינוי קווי בניין צדדי ואחורי בהתאם לבנייה בפועל, תוספת זכויות בנייה, הגדלת תכנית קרקע ושינוי הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי קו בניין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א (א) (4) כמפורט:
 - קווי בניין צדדים מ 3.0 מ' ל 0.0 מ' לפי המצב הקיים בשטח.
 - קו בניין אחורי מ 5.0 מ' ל 0.0 מ' לפי המצב הקיים בשטח.
- הגדלת השטח המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א (א) (16) (א) (2) כמפורט:

תוספת שטח עיקרי 50 מ"ר על קרקעי - מ 193.2 מ"ר ל 243.2 מ"ר
- שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף 62א (א) (5)
- הגדלת תכנית קרקע עפ"י סעיף 62א (א) (9)

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקווה 4 באר שבע, טל': 08-6263820/30. התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דירון טקטוק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות

מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מקומית מס' 1080985-608 שם התוכנית: תחנת משנה יוטבתה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 1080985-608 גרסת התוכנית: הוראות - 11 תשריט - 5.

תוכנית זאת מהווה שינוי לתוכנית מס':

146 / 03 / 12

המבקש:

חברת החשמל

מקום התוכנית :

ממערב לדרך 90, כ- 1.2 ק"מ מצפון למחלף יוטבתה.

קואורדינאטה X 205550

קואורדינאטה Y 425250

גושים וחלקות:

גוש 39112 חלקה (חלק)

עיקרי הוראות התוכנית:

- התאמת היעוד למתקנים הנדסיים עבור תחנת משנה קיימת בהתאם להוראות המבא"ת.
- קביעת השימושים וזכויות הבנייה המותרים בשטח התוכנית (ס' 62א (א) (18)).