

2. תוספת זכויות 50% לבנייה נמוכה, לפי סעיף 62א(א)(13ב) (א)(2).
3. שינוי בקווי בנין לפי סעיף 62א(א)4.
4. הגדלת תכנית מ 50% ל 65% לפי סעיף 62א(א)9.
5. שינוי בגובה מבנה מ 8.5 מ' ל 11.5 מ' לפי סעיף 62א(א)4.
6. שינוי בהוראות בינוי לפי סעיף מס' 62א (א)5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/06/2023 ובילקוט פרסומים 11405 בתאריך 11/06/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טל': 08/6263791, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 1079326-609

שם התכנית: מגרש 39, רח' קטלב 6, שכונת החורש, נתיבות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 1079326-609. גרסת הוראות 11 תשרי 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 23/101/02/22 החלפה 0190843-609

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות

שכונת החורש רחוב קטלב 6

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39828 חלקות במלואן: 23

מטרות התכנית:

הוספת זכויות בנייה מעל הקרקע, נידוד שטחי שרות מקומת המרתף לקומת הקרקע ושינוי קווי בנייה בהתאם לתשריט

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א)(1)(א) (1) תוספת שטח עיקרי בסך 125 מ"ר.
2. העברת 31 מ"ר שטח שירות מהמרתף למעל הקרקע ע"פ סעיף 62א(א)9.
3. הגדלת תכנית מ 195 מ"ר ל 250 מ"ר לפי סעיף 62א(א)9.
4. שינוי קווי בנין כמצויין בתשריט לפי סעיף 62א(א)4.
5. שינוי קו בנין לבריכה וג'קוזי במרחק של עד 1.0 מ' מקו מגרש לפי סעיף 62א(א)6. שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62א (א)5. א. הוספת שער כניסה להולכי רגל למגרש מרח' תלתן. ב. הגדלת שטחי חנייה מקורה מ-25 מ"ר ל-36 מ"ר. ג. הגדלת שטח ממ"ד מ-10.0 ל-13.0 מ"ר.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רח' התקווה 4, באר שבע, טל' 08/6263791 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה נתיבות

מטרות התכנית:

הצרכת שטחים בין מגורים בישוב כפרי לבין מבני משק ושינוי קווי בנין לפי המצב הקיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. סעיף 62א(1) – שינוי גאומטרי של מגרש מגורים בישוב כפרי
2. סעיף 62א(4) – שינוי בקווי בנין
3. סעיף 62א(5) שינוי הוראות בינוי – ביטול סימון הריסה מתכנית מאושרת
4. סעיף 62א(19) – קביעת הוראות לעניין הריסת בניינים, לעניין זכות מעבר או זכות להעברה כאמור בסעיף 63(8) ולעניין הפקעת קרקע הנדרשת לצורכי ציבור, והכול אם הדבר דרוש למימוש תכנית ולבנייה לפיה;

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, גולן שכתובתה: מועצה אזורית גולן ת.ד. 13 קצריץ 1290000. טל' 04-6969713/2 המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית מחוז הצפון שכתובתה: משרד הפנים קריית הממשלה נצרת עילית 17511 טל' 04-6508508

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

חיים רוקח

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה גולן

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 1068741-609

שם התכנית: מגרש מס' 2048 למגורים בנתיבות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 1068741-609. גרסת הוראות 27 תשרי 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 78/102/03/22

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות

רחוב חי הכהן

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39630 חלקות במלואן: 109

מטרות התכנית:

חלוקת מגרש, הסדרת בנייה קיימת של מבנה מגורים בתא שטח מס' 1 בלבד כולל תוספת זכויות, שינוי קו בנין קדמי ואחורי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת חלקה מס' 109 לשני תאי שטח, 1 ו 2 בהסכמת בעלים, כמסומן בתשריט, ע"פ סעיף 62א (א)1.