

מערבי, טל': 08-6834700 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת: <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 651-0991927

### שם התכנית: תלמי יוסף – מתקן פוטוולאטי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 651-0991927 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
פירוט	תמא/ 1 / 10	פירוט	תמא/ 1 / 1
כפיפות	7 / 02 / 440	כפיפות	7 / מפ / 1016
כפיפות	7 / 37 / תמא / א / 1 / 1	כפיפות	תמא / 35 / 35
כפיפות	7 / 02 / 14 / 4 / תמא / 10 / ד / 10	כפיפות	תמא / 10 / ד / 10
כפיפות	7 / 02 / 255		

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תלמי יוסף  
תכנית להקמת מתקן פוטו וולטאי ממוקמת בקצה הדרומי של היישוב תלמי יוסף, ממערב ובסמוך למאגר המים.

### גושים וחלקות:

גוש: 100301, מוסדר, חלקי חלקות: 164.

קואורדינטה X: 132706

קואורדינטה Y: 567034

### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחים החקלאיים של קיבוץ תלמי יוסף.

### עיקרי הוראות התכנית:

- א. הקמת מתקן בהספק של כ-10 מגוואט לצורך הפקת חשמל, אשר יחובר במתח גבוה.
- ב. קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"אזור חקלאי/אחר" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- ג. קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- ד. קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.
- ה. קביעת הוראות למתן בנייה והתנאים בהיתר.
- ו. קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- ח. קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי עם תום פעולתו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/07/2023 ובילקוט הפרסומים 11502, התשפג, עמוד 7985, בתאריך 18/07/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 652-1160381

### שם התכנית: מגרשים מס' 44+11 שב' 1, לקייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-1160381 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	652-0197541	החלפה	4 / 28 / 3
החלפה	7 / 03 / 361 / 6	החלפה	652-0389270
החלפה	7 / 03 / 361	החלפה	10 / 183 / 02 / 7
החלפה	7 / 03 / 361 / 3		

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לקייה רחוב: שכ' 11, 44.

מגרשים מס' 44+11 שכונה 1 לקייה

### גושים וחלקות:

גוש: 100446, מוסדר, חלקות במלואן: 48, 66.

גוש: 100446, מוסדר, חלקי חלקות: 97, 98, 99.

קואורדינטה X: 187818

קואורדינטה Y: 581633

### מטרת התכנית:

התכנית מציעה מסגרת תכנונית לשינוי קווי בניין כמסומן בתשריט, תוספת זכויות בנייה בשני במגרשים והוספת יח"ד ל-8 יח"ד סה"כ במגרש 11 שכונה 1 לקייה. סה"כ 13 יח"ד בשני המגרשים.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.
- הוספת יח"ד.
- שינוי ייעוד משטח מגורים א' למגורים ב'.
- קביעת הוראות בינוי, תכליות ושימושים.
- קביעת מגבלות וזכויות בנייה.
- קביעת הוראות ותנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/07/2023 ובילקוט הפרסומים 11502, התשפג, עמוד 7986, בתאריך 18/07/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה