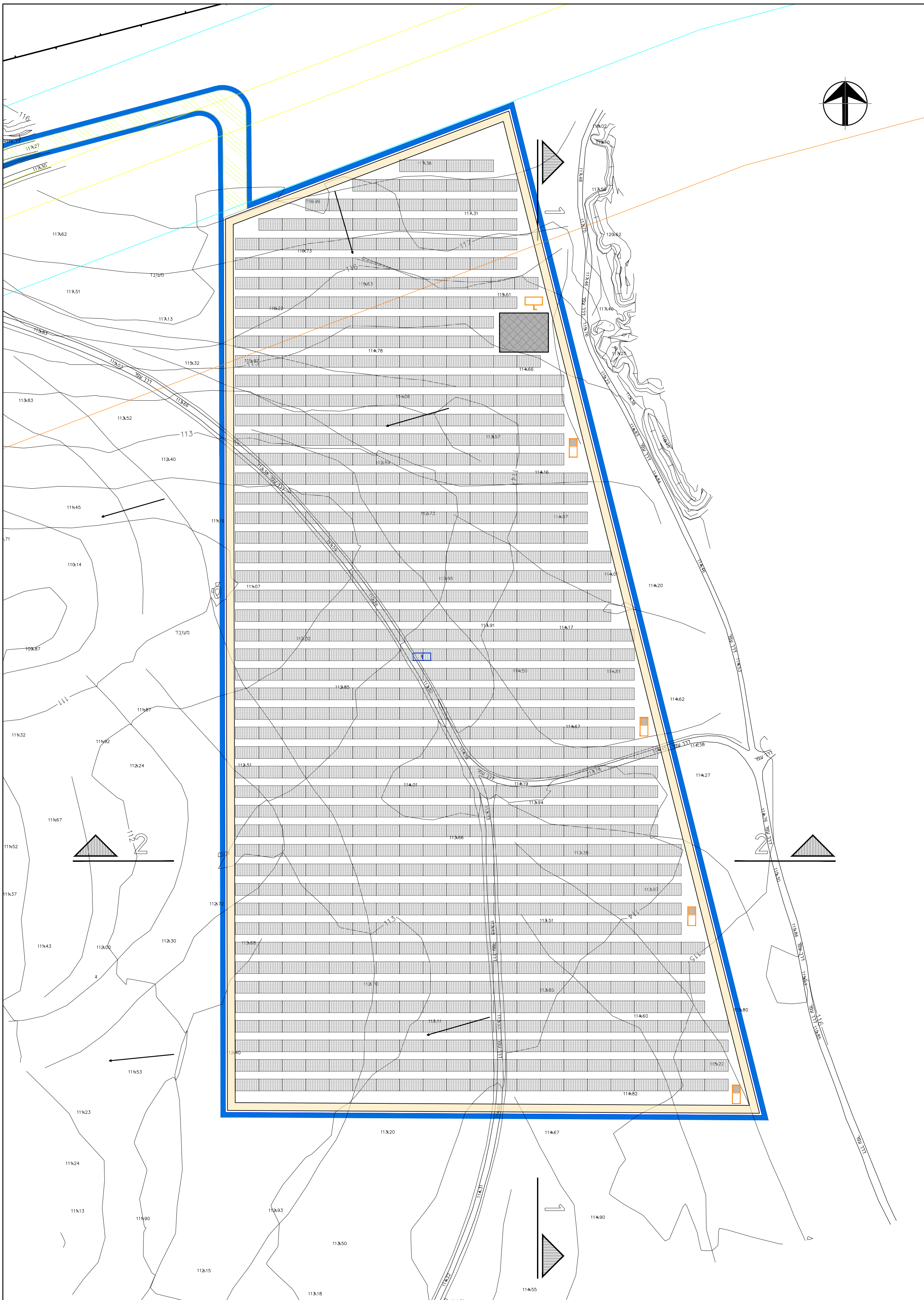
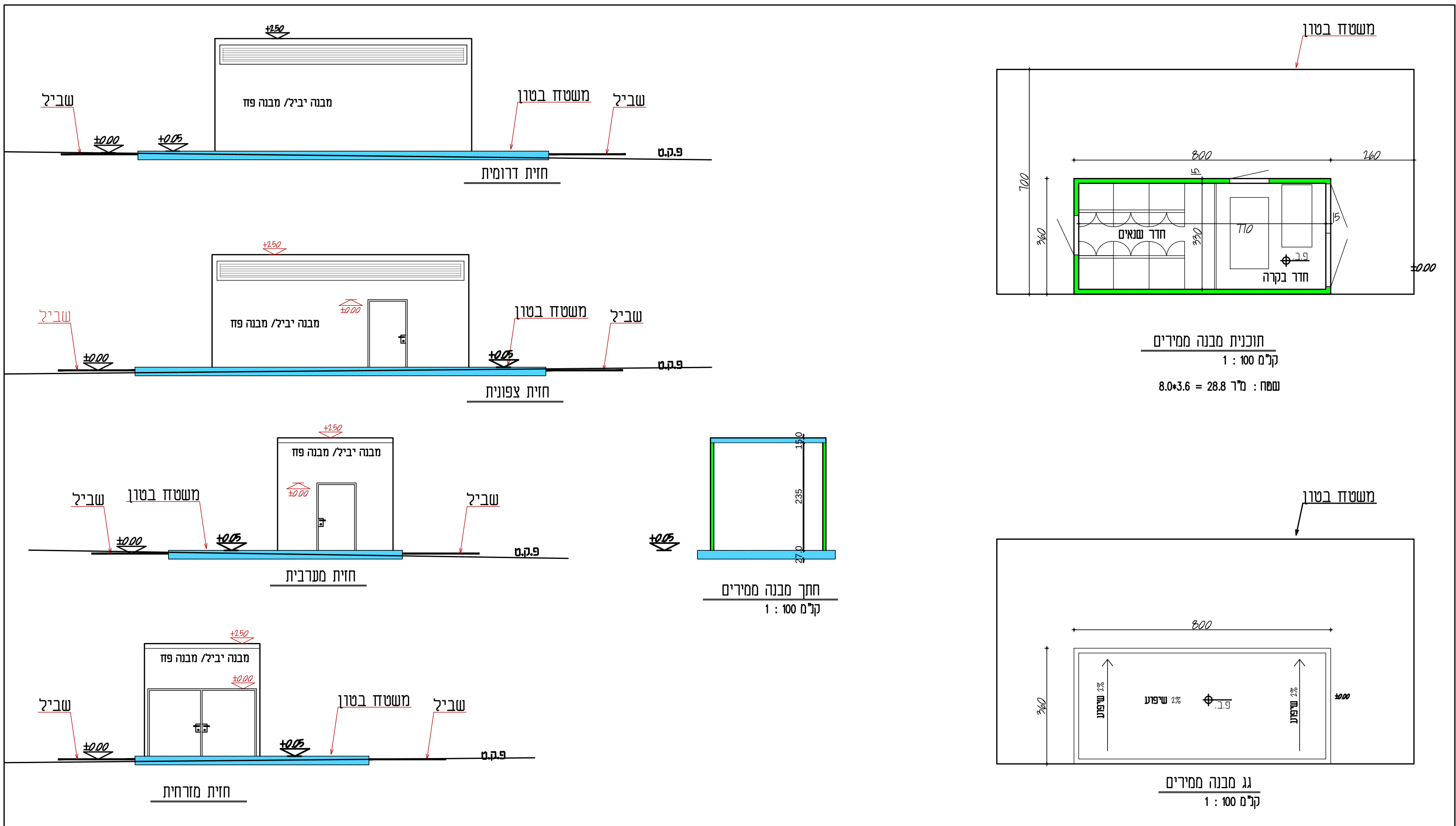
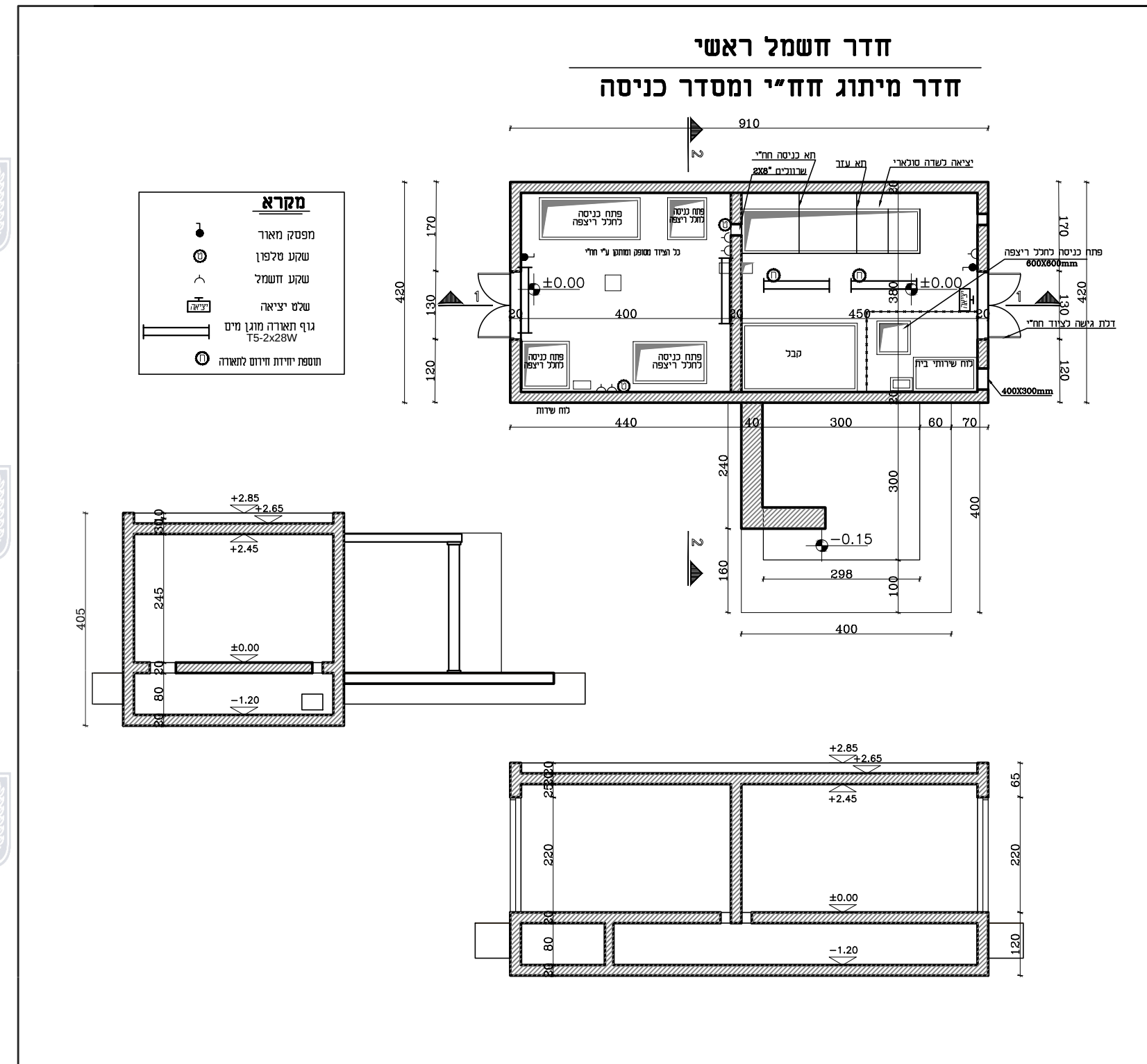
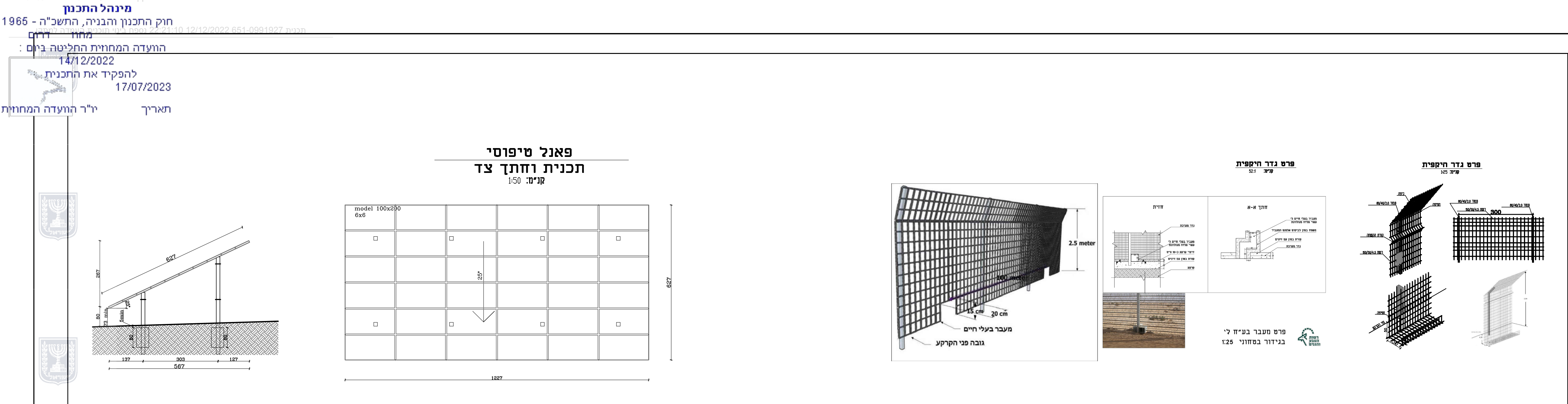
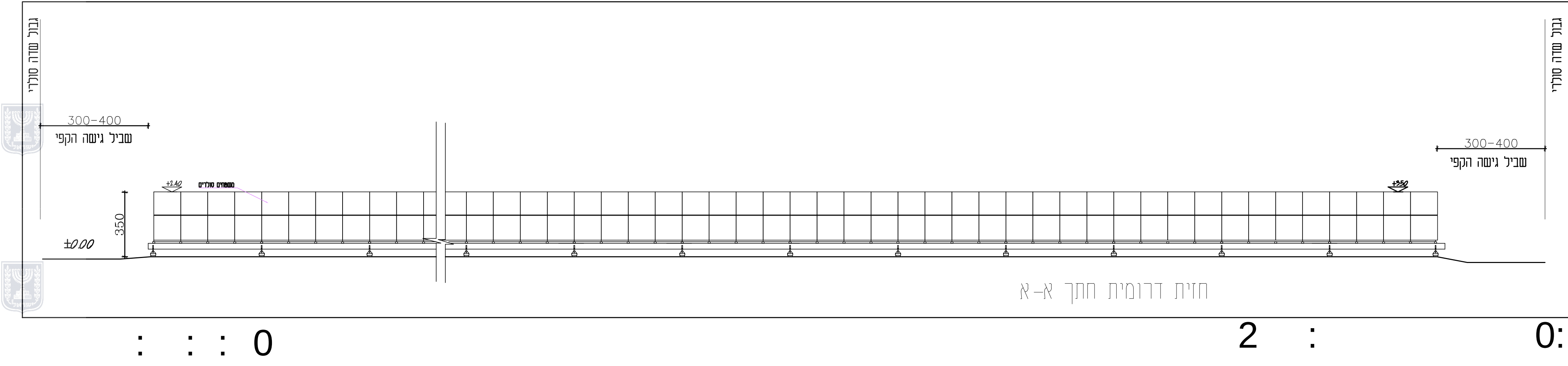
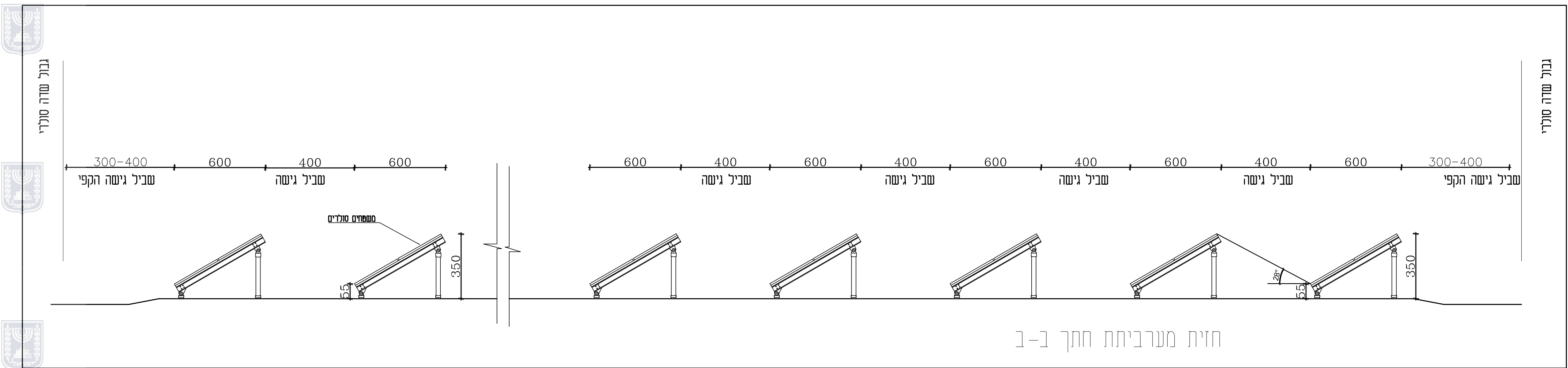




תכנית בינוי	
חט: 0991927-651	
תכנית בינוי-תלמי יוסף מתקן פושו וולסאי	
נספח לתכנית	גבול, 1: מחוץ
תחולה	מנחה
תיאור	תכנית בינוי למתקן פושו וולסאי
תאריך עריכת הנספח	25.05.2022
רשימת התרשימים	קרמ
שם תרשים	-
שם תרשים	-
שם תרשים	-
שם תרשים	-
שמות והדפוסות	
עורך	שם
הנספח	תאריך: אורב רבני אדריכלים

מקרא	גבול התכנית
חדר חשמל/חדר מרנספורמציה	שנאי "קיוסק" ממיר מתקן פושו ולסאי
שטח למתקני אגירה	דרך גישה למתקן
דרכי תפעול פנימית	רצועת גז
קו בניין נתגז	תחום הסקירה
כיווני זרימה	



הנחיות סביבה ונוף
א. מומלץ לבחור גוון חופי קרקע לדרכים בצבע קרוב לצבע הקרקע המקומית ובכל מקרה לא להשתמש בצבע לבן למניעת ברוק ולהקטנת הפגיעה החזותית.
ב. יש לצבוע את מבני השנאים והממירים בגוון המשולב ברקע המקומי.
ג. הגדר, במידות ומדגם שאושר על ידי ר"ג, תהיה מלווה, ללא צבע, לקבלת נראות מינימלית. בגדר יבנו מעברי בע"ח.
ד. החלקים הולוטוניים בהם יסודו מרכיבי ניקוז יהיו על-פי נספח הניקוז.
ה. באטח המתקן יש לאפשר לצמחייה מקומית להתפתח תוך כדי טיפול מתמשך במינים פולשים. במידת האפשר תיבנו עדיפות למינים נמוכים ומשתרעים בהתאם למערכת האקולוגית המקומית.
ו. עבודת העפר לא יכלול ייסור תוואי הקרקע.

הנחיות נספח ניקוז:
א. יש למנוע זרימת נגר לכיוון סוללות האגירה וחדר החשמל באמצעות תעלות הגנה מקומיות.
ב. דרכים הקשפות בגובה פני הקרקע. יש לאפשר כניסת נגר בזרימה משטחית לכל אורך הגבול המזרחי והצפוני של המתקן.
ג. סוללות קרקע מהודקת.
ד. נק' ריכוז 1- כתוצאה מיישום התכנית, לא צפויה יציאת נגר מאגן זה (באירוע של הסתברות 5%).

טבלת זכויות וחובאות בניה - מצב מוצע									
שטח	שטח ישיבה	שטח מנוחה	שטח מנוחה	שטח מנוחה	שטח מנוחה	שטח מנוחה	שטח מנוחה	שטח מנוחה	שטח מנוחה
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20

