

מרחב תכנון מקומי להבים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 619-0785204

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 619-0785204 – מגרש מגורים מס' 549 רח' הרדוף 18, להבים. גרסת הוראות: 7 תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 2/101/02/16	כפיפות 2002/מק/16
כפיפות 11/188/03/7	כפיפות 5/101/02/16
כפיפות 8/305/02/7	כפיפות 188/03/7
שינוי 3/188/03/7	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב הרדוף 18, הרדוף, להבים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100415 חלקות במלואן: 144

עיקרי הוראות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים במגרש ע"י שינוי וקביעת קווי בניין צדדי ואחורי במגרש 549 ברחוב הרדוף 18 ביישוב להבים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/11/2023 ובילקוט פרסומים 10868, עמ' 476, בתאריך 27/10/2022.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה להבים. כתובת: המרכז המסחרי הישן, להבים, טל' 08-9554784. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע, טל' 08-6263795. כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר הוועדה בכתובת lehavim.bartech-net.co.il או במשרדי הוועדה המקומית בימים ובשעות שבהם המשרדים פתוחים לקהל.



מרחב תכנון מקומי להבים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 619-0971143

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 619-0971143 – מגרש מגורים מס' 1419 רח' זמיר, להבים. גרסת הוראות: 18 תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 5/101/02/16	החלפה 205/במ/7
החלפה 2/101/02/16	החלפה 103/03/16
החלפה 2002/מק/16	החלפה 2012/מק/16

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

זמיר, להבים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100465 חלקות במלואן: 191

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה, שינוי קווי בניין והנחיות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/06/2023 ובילקוט פרסומים 11453, בתאריך 28/06/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "להבים". כתובת: המרכז המסחרי הישן, להבים, טל' 08-9554784. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע, טל' 08-6263795. כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר הוועדה בכתובת lehavim.bartech-net.co.il או במשרדי הוועדה המקומית בימים ובשעות שבהם המשרדים פתוחים לקהל.



יוסף ניסן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה להבים

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 652-1183714

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 652-1183714 – מגרש מס' 8 שכ' 1, לקיה. גרסת הוראות: 6 תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 652-0197541	כפיפות 10/183/02/7
כפיפות 652-0770362	החלפה 361/03/7
החלפה 1/183/02/7	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: לקיה

שכונה 1 מגרש 8, לקיה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100446 חלקות במלואן: 63

מטרת התכנית:

התכנית מציעה שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט, הגדלת יח"ד מ-3 יח"ד ל-4 יח"ד, תוספת זכויות בנייה עד 7% עיקרי, שינוי הוראות בינוי למרחק בין מבנים ושינוי גודל תכסית.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א(4).
- הוספת זכויות בנייה עד 7% עיקרי עפ"י סעיף 62א(א) (13ב).
- הגדלת מס' יח"ד מרבי במגרש מ-3 יח"ד ל-4 יח"ד עפ"י סעיף 62א (8).
- שינוי הוראות בינוי למרחק בין מבנים ושינוי גודל תכסית עפ"י סעיף 62א (5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/8/2023 ובילקוט פרסומים 11564, עמ' 8707, בתאריך 14/8/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה נגב מזרחי. כתובת: שדרות רגר 57 באר שבע, טל' 08-6230966. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: